

5) Oberhausen ist ... lebenswert

Entwicklung attraktiver Wohnanlagen

Bezug zu Themenfeld im Masterplan

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zukunftsfähige Standortfaktoren | <input type="checkbox"/> Zukunftsprofil des Standorts Oberhausen |
| <input type="checkbox"/> Wissenschaft, Innovation und Gründung | <input checked="" type="checkbox"/> Arbeit, (Schul-)Bildung und Qualifizierung |
| <input type="checkbox"/> Smart City Oberhausen | |

Priorität

- Sehr hoch Hoch Mittel

Zeitschiene

- Kurzfristig Mittelfristig Langfristig

Beschreibung des Projekts

Ziel: Bindung und Neuansiedlung von Unternehmen sowie Gewinnung von Fachkräften durch eine breite Palette attraktiver, weicher Standortfaktoren

Oberhausen ist ein attraktiver Wohnstandort, der urbane Dichte mit Grün verbindet. 25% des Stadtgebietes entfallen auf Park- und Waldflächen. Es sollen Wohnkonzepte mit großer Strahlkraft für alle Altersklassen und Familienstände entwickelt werden. Dabei werden neben der Erschließung neuer Wohnquartiere auch die Entwicklung von Bestandsimmobilien und das Schließen geeigneter Baulücken in den Fokus gerückt.

Die Bandbreite der Konzepte umfasst neue Wohnformen wie „Wohnen in Gewerbehöfen“, „Loft Living“ und „Mikroappartements“ für die nach wie vor steigende Anzahl von Single-Haushalten genauso wie integrative und barrierefreie Mehrgenerationshäuser oder -anlagen.

Neue sich möglichst selbst versorgende Wohnquartiere für junge Familien sollen konzipiert werden. Dabei soll es Ziel sein, die Gebäude aus nachhaltigen Baumaterialien zu errichten und als Null- möglichst sogar als Plusenergiehäuser zu konzipieren. PKW-Stellflächen sollen außerhalb der Quartiere angelegt sein und über Mobilitätsstationen mit Ladeinfrastrukturen verfügen.

Potentiale wie die Renaturierung der Emscher sollen vorausschauend mitgedacht werden, um auch in Oberhausen Projekte wie beispielsweise „Wohnen am Wasser“ zumindest langfristig anbieten zu können.

Nächste Schritte:

Analyse geeigneter Potenzialflächen

Sondierungsgespräche mit Oberhausener Wohnungswirtschaft

Investorenakquise

Treiber/Projektverantwortung

Stadt Oberhausen, Wohnungswirtschaft Oberhausen, Projektentwickler und Investoren