

Good Afternoon Ladies and Gentlemen,

My name is Basil O'Malley from Euro Auctions Immobilien and I look after the Business Park O project on behalf of Mr Derek Keys the owner of the Land.

Due to Covid 19 unfortunately I cannot be with you in person. Nevertheless, I am very pleased to have this opportunity to share with you today, some exciting news about the next stage in the development of Business Park O.

Over the last number of years, hotels, restaurants, retail businesses and office businesses have all settled on Business Park O. We are pleased that these businesses have created a large number of new jobs for the people of Oberhausen and attracted many visitors to the City of Oberhausen throughout each year.

At present, we have two very exciting projects in the pipeline that will create further jobs and attract more visitors to the City of Oberhausen that I want to tell you about today.

The first is the relocation of the existing XXXLUTZ store from the centre of the City of Oberhausen to the Business Park O. Not only will this new store be a great asset to the Park but the redevelopment of the existing XXXLUTZ site in the centre of the City to a residential area we are convinced will create a very pleasant and sustainable place to live.

Secondly, over the past couple of years we have been working very closely with Mayor Daniel Schranz and his senior planning team exploring different options for the next phase of the development of the Park.

Today we are very pleased to announce that we will be working with the City Planning Team to create a large residential area on the park that will be home for many people of the people who work in City of Oberhausen. We genuinely feel that we will create hundreds of sustainable homes that will be located in a very pleasant place to live.

Not only will the attraction of these homes be that they will be very close to peoples places of work, but with the large number of leisure and other relaxing activities so nearby this will be a very attractive environment for people and families of all ages to call home and experience green quality living in an urban environment.

This next stage of the redevelopment of the former steel works is totally in line with landowner, Mr Derek Keys desire to transform the park to create more and more new jobs, attract large numbers of visitors and have a place that many people are so pleased and proud to call "Home".

So on behalf of Derek Keys I want to thank you for taking the time to listen to me today and giving me this opportunity to share our plans with you.

Thank you.

Guten Tag, meine sehr verehrten Damen und Herren,

Mein Name ist Basil O'Malley von Euro Auctions Immobilien und ich kümmere mich im Namen des Herrn Derek Keys, Eigentümer des Grundstücks, um das Projekt Business Park O.

Aufgrund des Covid 19 Virus kann ich heute leider nicht in Person teilnehmen. Dennoch freue ich mich sehr, heute die Gelegenheit zu haben, mit Ihnen einige erfreuliche Neuigkeiten über die nächste Phase in der Entwicklung des Business Park O. zu teilen.

In den letzten Jahren haben sich Hotels, Restaurants, Einzelhandel und büronutzende Unternehmen auf dem Business Park O. angesiedelt. Es freut uns, dass diese Unternehmen eine große Anzahl an neuen Arbeitsstellen für die Einwohner Oberhausens geschaffen haben und über das gesamte Jahr viele Besucher in die Stadt Oberhausen locken.

Derzeit haben wir zwei sehr spannende Projekte in der Pipeline, welche weitere Arbeitsstellen und ansteigende Besucherzahlen für die Stadt Oberhausen generieren werden.

Das erste Projekt ist die Umsiedlung des existierenden XXXLutz Geschäfts vom Stadtzentrum zum Business Park O. Dieses neue Geschäft wird nicht nur eine großartige Bereicherung für den Business Park O. sein, es wird gleichzeitig zu einer Neugestaltung des Altstandorts XXXL's im Stadtzentrum führen und wir sind überzeugt davon, so eine angenehme neue nachhaltige Wohnumgebung zu schaffen.

Zweitens haben wir in den letzten Jahren sehr eng mit dem Oberbürgermeister Daniel Schranz und seinem Planungsteam zusammengearbeitet und verschiedene Optionen für die nächste Entwicklungsphase des Business Park O. erkundet.

Wir freuen uns heute besonders darüber bekannt geben zu können, dass wir gemeinsam mit dem Planungsamt der Stadt Oberhausen zusammenarbeiten werden, um ein großes Wohngebiet für die vielen in Oberhausen arbeitenden Menschen auf dem Grundstück zu erschaffen. Wir sind fest davon überzeugt, dass wir hunderte von nachhaltigen Wohnungen schaffen werden, die sich in einem angenehmen Lebensraum befinden.

Dieses Wohngebiet ist nicht nur attraktiv, weil es sich in der Nähe von den Arbeitsplätzen der Menschen befindet, sondern auch, weil sich in der Nachbarschaft eine solche Vielzahl von Freizeit- und Entspannungsmöglichkeiten bieten, die es zu einer sehr attraktiven Wohnumgebung - ein Leben in einer urbanen Umgebung aber gleichzeitig mit einem grünen Freizeit- und Erholungsraum - für Menschen und Familien aller Altersklassen macht.

Diese nächste Entwicklungsphase des ehemaligen Stahlwerksgeländes steht im Einklang mit dem Wunsch des Grundstückseigentümers, Herrn Derek Keys, den Business Park O. zu transformieren und so weitere Arbeitsplätze zu schaffen, eine große Anzahl an Besuchern anzuziehen und einen Ort zu schaffen, den die Menschen sehr gerne und stolz „Zuhause“ nennen.

Im Namen und Auftrag des Herrn Derek Keys möchte ich mich nochmals bei Ihnen dafür bedanken, dass Sie sich die Zeit genommen haben, mir heute zuzuhören und somit die Möglichkeit gegeben haben, unsere Pläne mit Ihnen zu teilen.

Vielen Dank.