

Leerstandsmanagement/online-Plattform für Flächen

Bezug zu Themenfeld im Masterplan

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zukunftsfähige Standortfaktoren | <input type="checkbox"/> Zukunftsprofil des Standorts Oberhausen |
| <input type="checkbox"/> Wissenschaft, Innovation und Gründung | <input type="checkbox"/> Arbeit, (Schul-)Bildung und Qualifizierung |
| <input type="checkbox"/> Smart City Oberhausen | |

Priorität

- Sehr hoch Hoch Mittel

Zeitschiene

- Kurzfristig Mittelfristig Langfristig

Beschreibung des Projekts

Ziel: Vereinfachung von Unternehmensansiedlungen durch ein gemeinsames Branchen- und Flächenübergreifendes online-Format

Im Internet gibt es mit Immobilienscout24, immowelt, immonet und weiteren Portalen bereits zahlreiche Hinweise auf Immobilien, die zum Kauf oder zur Miete angeboten werden. Kein Portal enthält allerdings alle aktuellen Angebote. Insbesondere bei kleinen Gewerbeeinheiten sowie im Einzelhandelsbereich existieren erhebliche Lücken. Daneben sind im gewerblichen Sektor Hinweise auf mögliche Untervermietungen nur selten zu finden.

Lösungsansatz könnte die Zusammenführung des im Internet bestehenden Angebotes durch eine regionale online-Immobilienplattform für Oberhausen sein. Ggf. könnte auch eine bereits bestehende Plattform wie z.B. www.ruhrsite.de ausgeweitet werden.

Erweiterte Such- und Filterfunktionen könnten sich auch durch die Kombination von „ruhrsite“ mit einem weiteren allerdings kostenpflichtigen Format der BMR - „ruhragis“ - ergeben. Die Anwender könnten gezielt zusätzliche Informationen wie Wirtschaftszweige im Umfeld, Topografie, Klima sowie Bau- und Planungsrecht u.a. abrufen. Neben der reinen Immobiliensuche könnte so gezielte Flächenentwicklung unterstützt werden.

Die unten aufgeführten Player könnten als Kontaktvermittler dienen.

Hilfreich könnte darüber hinaus der Einsatz eines „Kümmerers“ sein (bevorzugt eine Person mit guten Ortskenntnissen und Verbindungen in die Immobilienbranche). Dieser Kümmerer könnte auch ein Leerstandskataster einrichten bzw. das vorhandene aktualisieren und pflegen.

Treiber/Projektverantwortung

OWT GmbH; Stadtteilbüros, Immobilienmakler, Handwerkskammer/Kreishandwerkerschaft, Industrie- und Handelskammer