



ONLINE BETEILIGUNG ZUM QUARTIERSENTWICKLUNGSPROZESS SCHLADVIERTEL

Auswertung der Ergebnisse

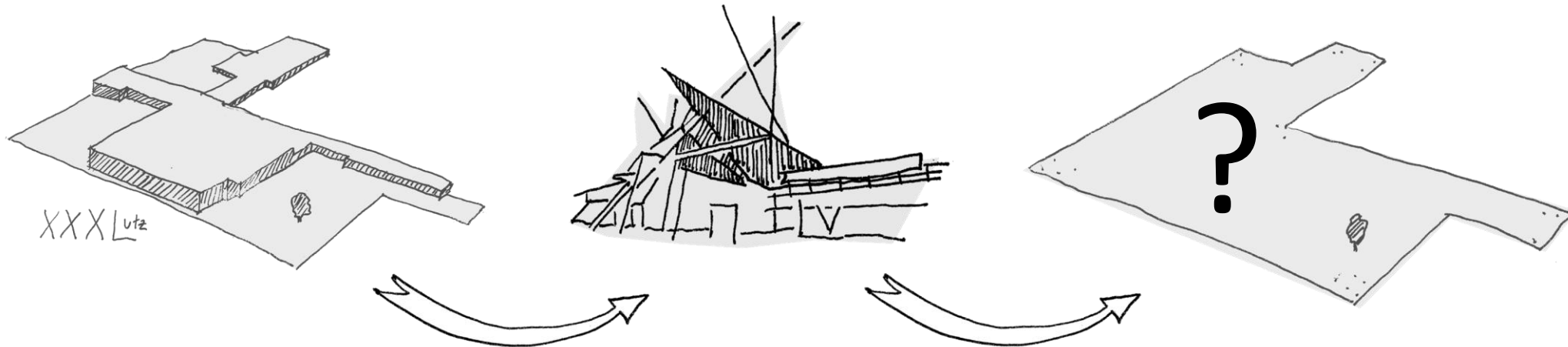
GESAMTÜBERSICHT UMFRAGE

Beteiligungszeitraum: 15.10.2025 – 31.12.2025

Teilnehmende: **161**

Themenfelder der Umfrage:

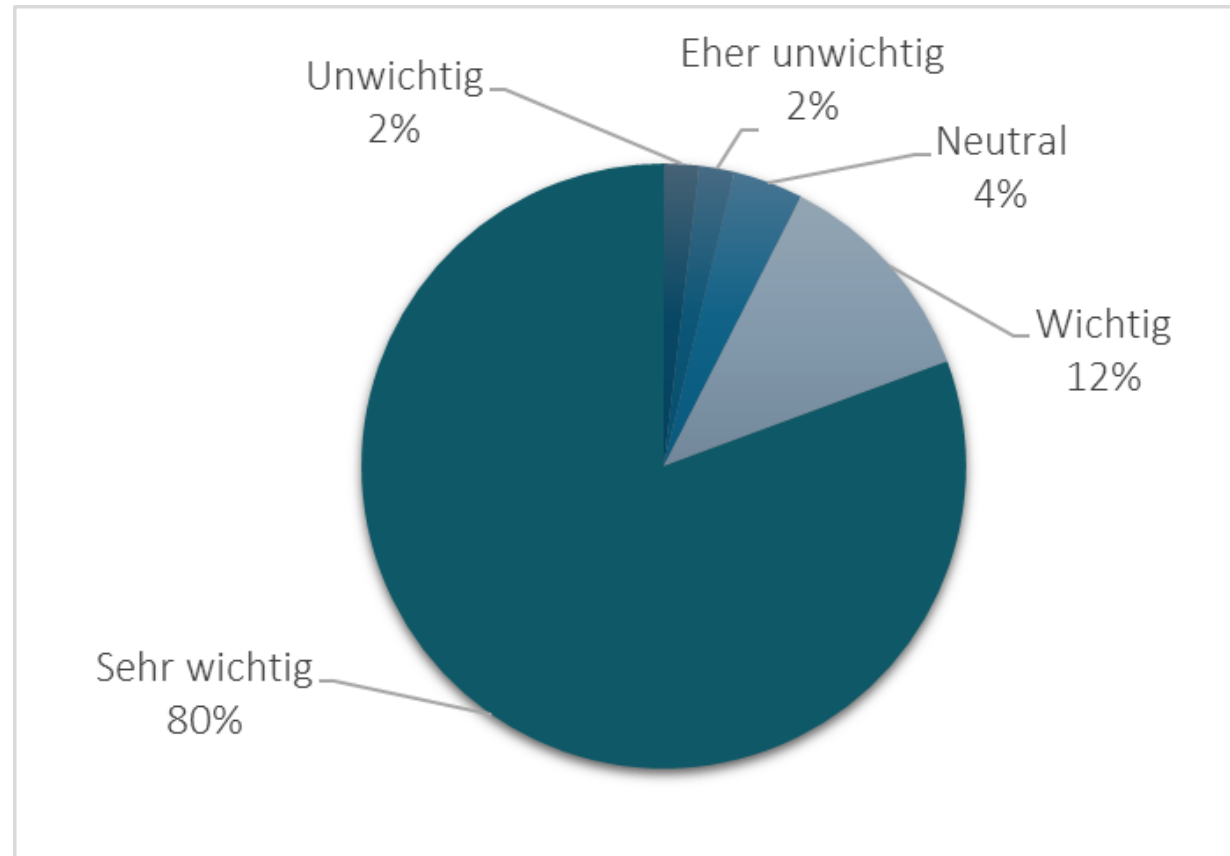
- Frei-, Bewegungs- und Grünflächen
- Begegnung und Nachbarschaft
- Wohnen
- Mobilität



Quelle Grafiken: Urbane Transformation

FREI-, BEWEGUNGS- UND GRÜNFLÄCHEN

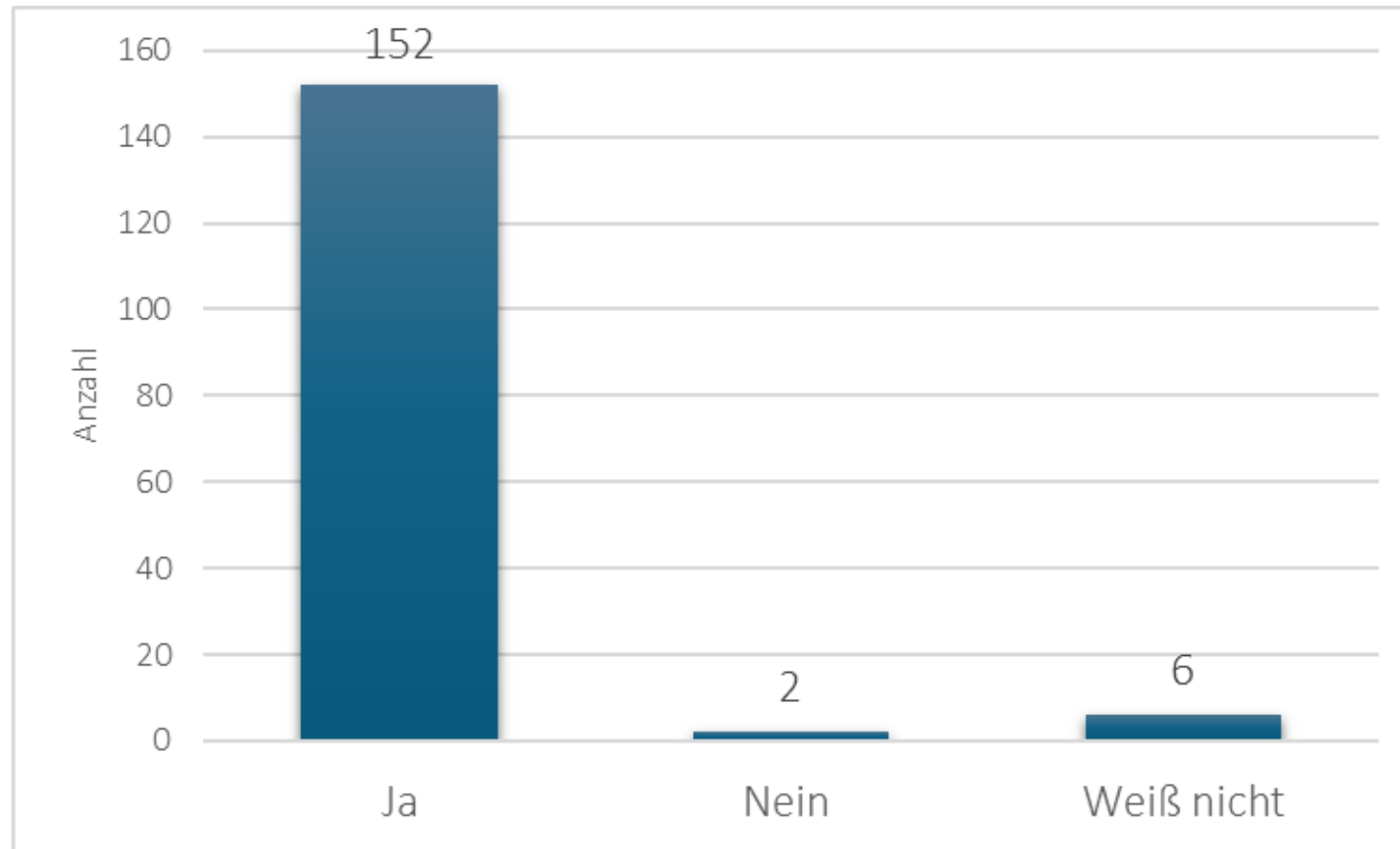
Wie wichtig sind Ihnen fußläufig erreichbare öffentliche Frei-, Bewegungs-, und Grünflächen im Schladviertel für Erholung, Aktivität und Begegnung?



Antworten: 160

FREI-, BEWEGUNGS- UND GRÜNFLÄCHEN

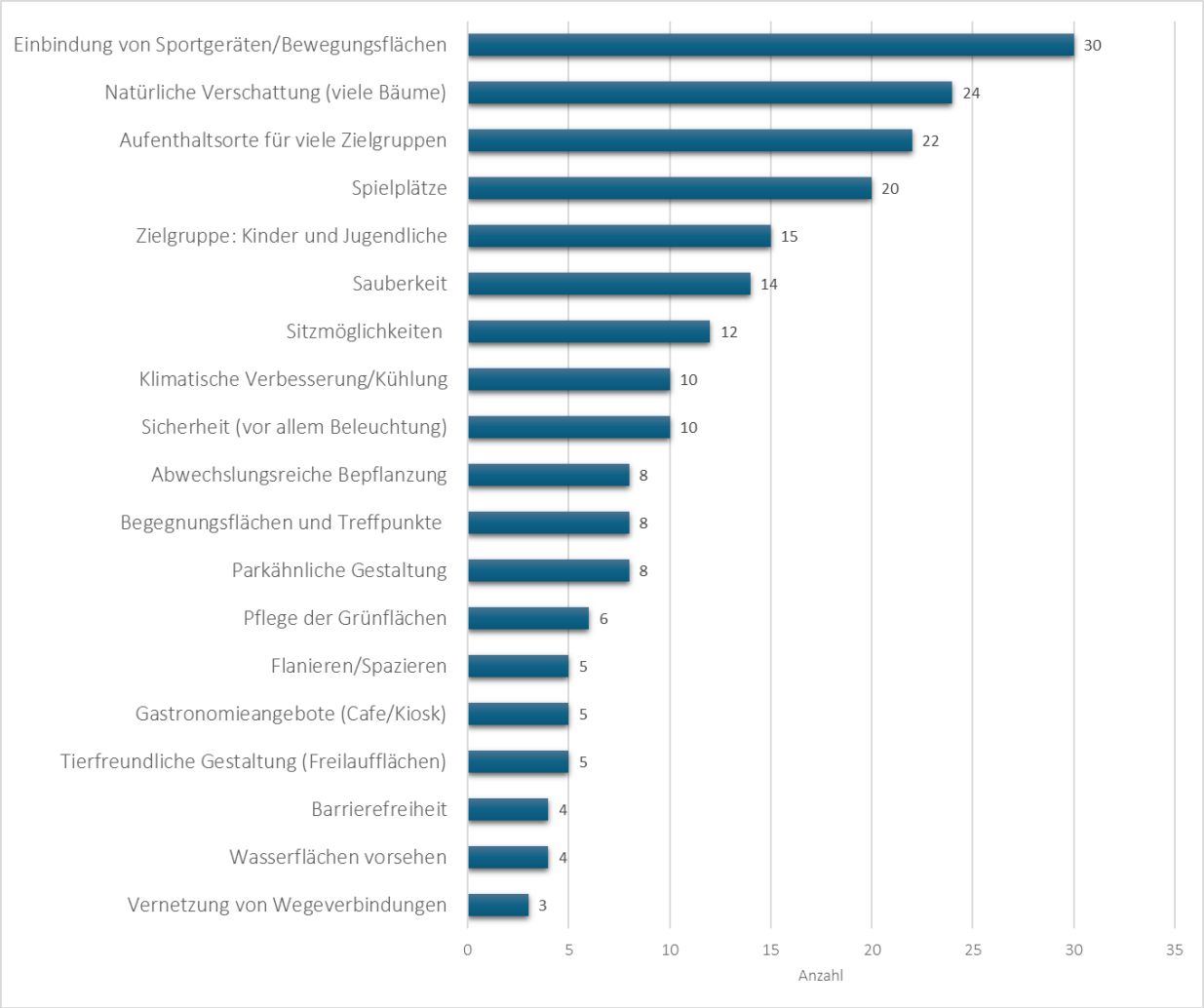
Sehen Sie weiteren Bedarf an nutzbaren Grün- und Freiflächen im Schladviertel?



Antworten: 160

FREI-, BEWEGUNGS- UND GRÜNFLÄCHEN

Welche Aspekte wären Ihnen bei der Neugestaltung von Frei-, Bewegungs- und Grünflächen besonders wichtig?



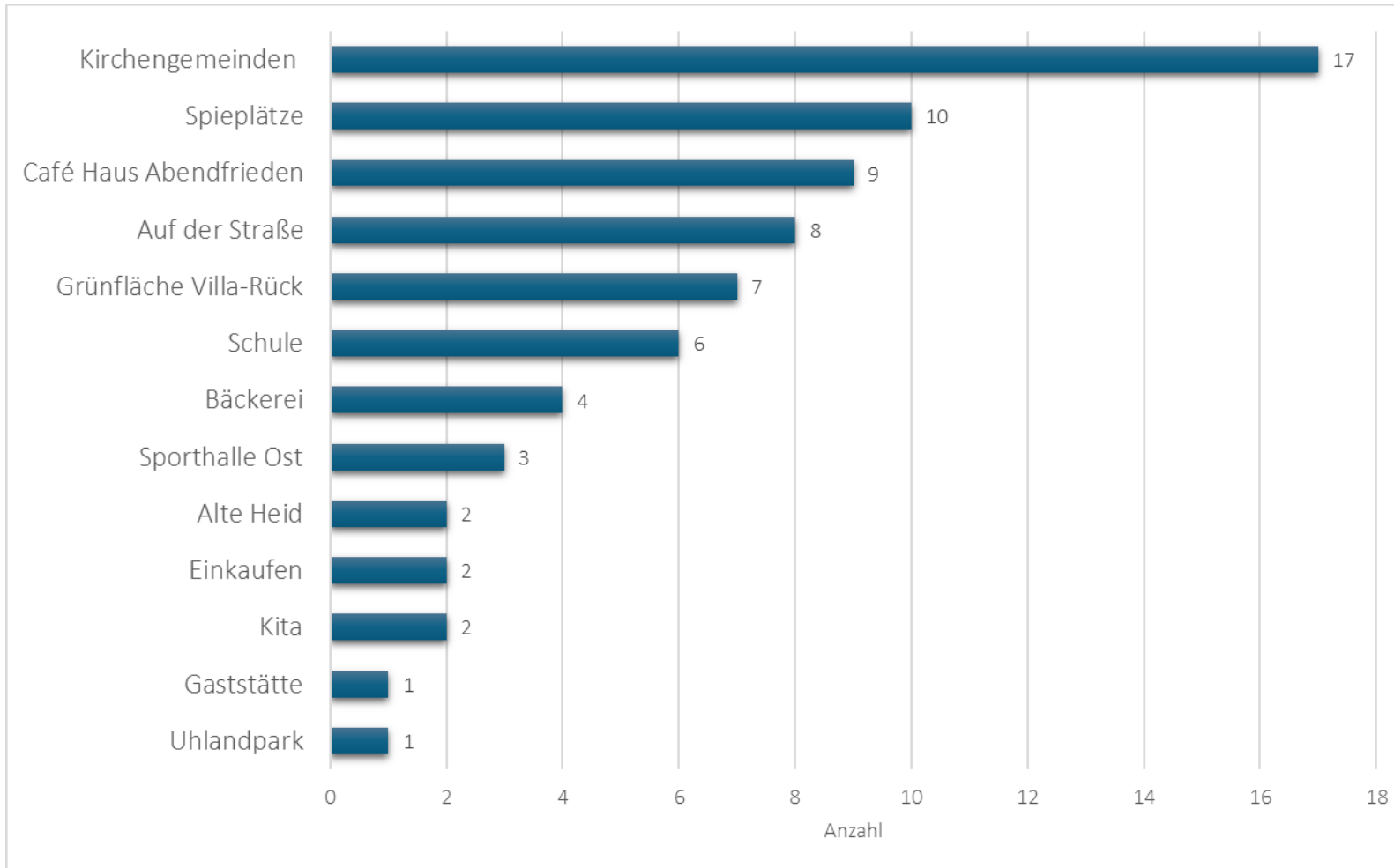
Antworten: 124
 Mehrfachantworten möglich

KURZAUSWERTUNG: FREI-, BEWEGUNGS- UND GRÜNFLÄCHEN

- Hoher Stellenwert für **fußläufig erreichbare** öffentliche Frei- und Grünflächen
- Im Schladviertel besteht ein **hoher Bedarf** an weiteren Frei- und Grünflächen
- Bedeutende Aspekte bei der Neugestaltung des Areals
 - Einbindung von **Sport-, Spiel- und Bewegungsflächen**
 - Hohe **Baumbestände** für natürliche Verschattung des Areals und klimatische Funktion
 - Generationenübergreifende Adressierung (besonderer Fokus auf **Kinder**)
 - **Sauberkeit** und **Sicherheit**

BEGEGNUNG UND NACHBARSCHAFT

Nutzen Sie Orte im Schladviertel für Begegnung und Austausch? Wenn ja, welche?



Antworten: 93 | Mehrfachantworten möglich

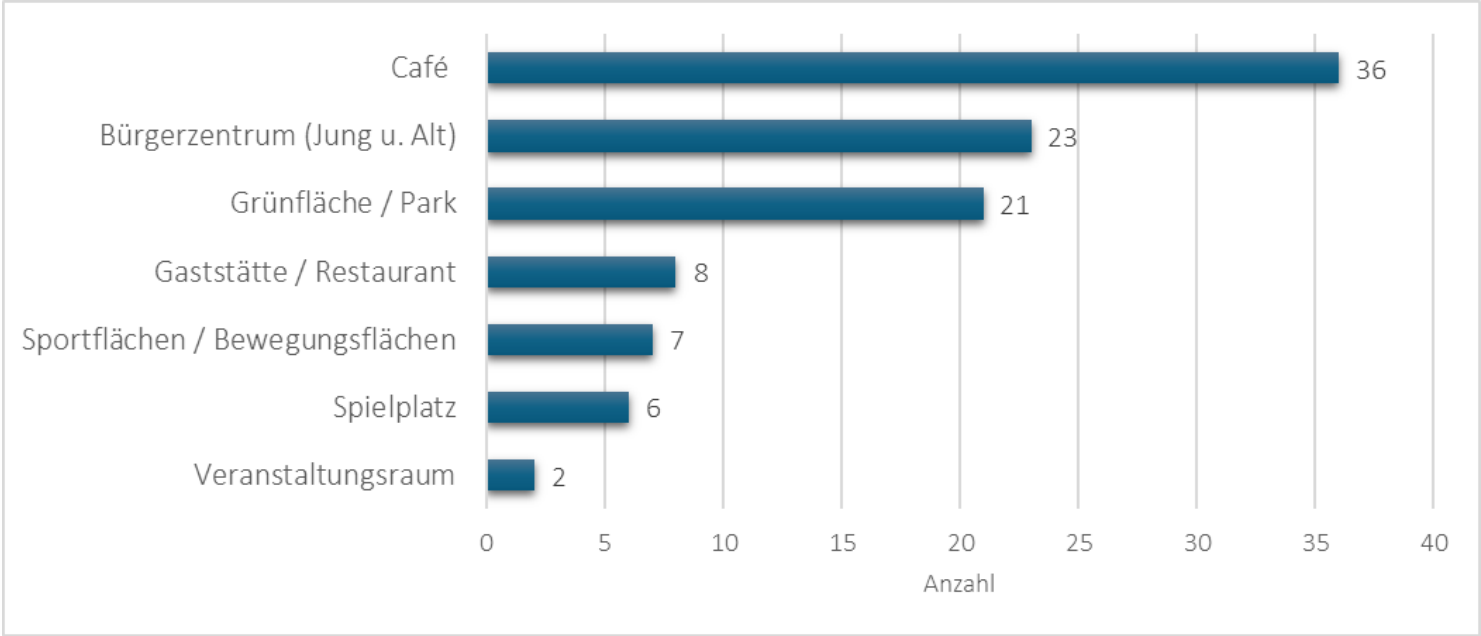
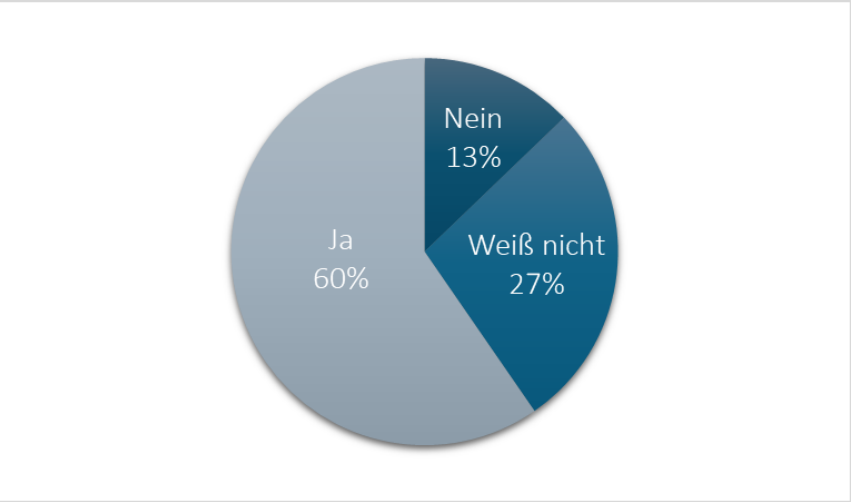
21 Personen haben die Frage mit „**Nein**“ beantwortet. Weitere 12 Personen haben gesagt, dass **keine Orte für Begegnung und Nachbarschaft vorhanden** sind.

Da nur insgesamt 93 von 160 Teilnehmenden die Frage beantwortet haben, ist davon auszugehen, dass viele weitere Personen keine Orte für Begegnung im Schladviertel kennen bzw. nutzen.

BEGEGNUNG UND NACHBARSCHAFT

Fehlen Ihrer Einschätzung nach Möglichkeiten für Begegnung und gemeinschaftliches Miteinander im Schladviertel?

Wenn ja, welche?



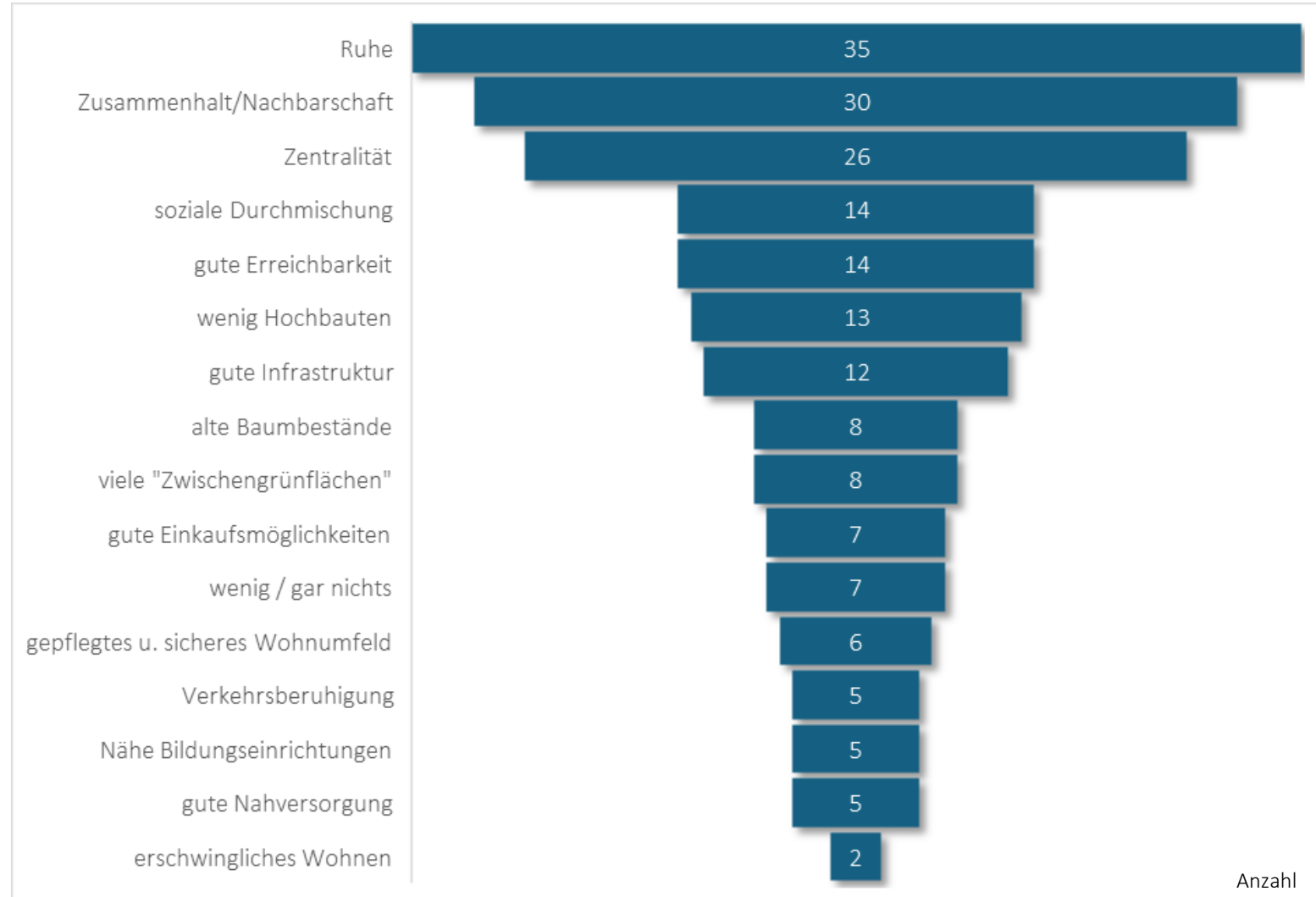
KURZAUSWERTUNG: BEGEGNUNG UND NACHBARSCHAFT

- Die vor Ort ansässigen **Kirchengemeinden**, die wenigen **Spielplätze** sowie das **Café des Haus Abendfrieden** gehören zu den bedeutenden bestehenden Begegnungsorten im Quartier
- Aufgrund fehlender Alternativen finden viele Begegnungen durch Zufall „auf der **Straße**“ statt
- Nur 13% der Befragten haben angegeben, dass keine weiteren Orte für Begegnung und Gemeinschaft erforderlich sind
- Als wünschenswerte Begegnungsorte werden vor allem **Cafés** mit Betrieb in den **Abendstunden**, generationenübergreifende **Bürgerzentren** sowie öffentliche **Parkanlagen** benannt

WOHNEN

Wenn Sie an das
Wohnen im
Schladviertel denken:

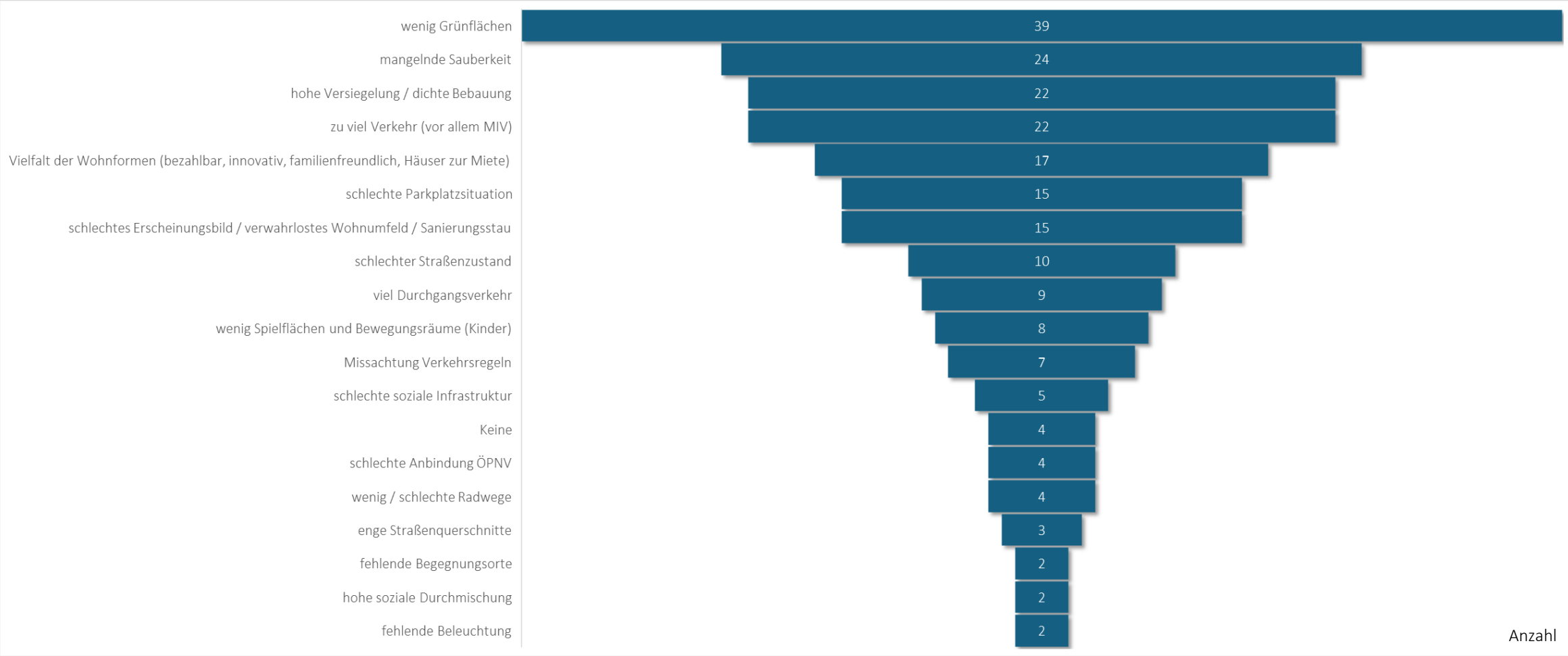
Was gefällt Ihnen
daran?



Antworten: 123 | Mehrfachantworten möglich

WOHNEN

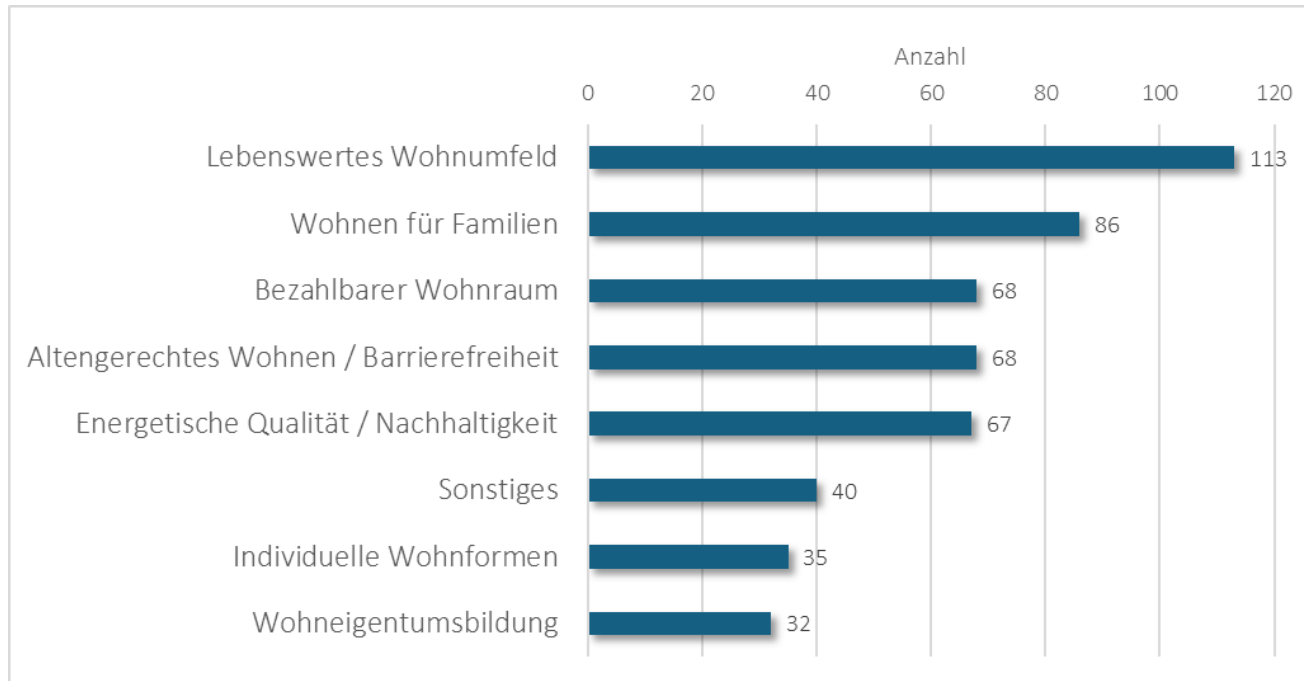
Welche Schwächen nehmen Sie im Schladviertel in Bezug auf das Wohnen und das Wohnumfeld wahr?



Antworten: 132 | Mehrfachantworten möglich

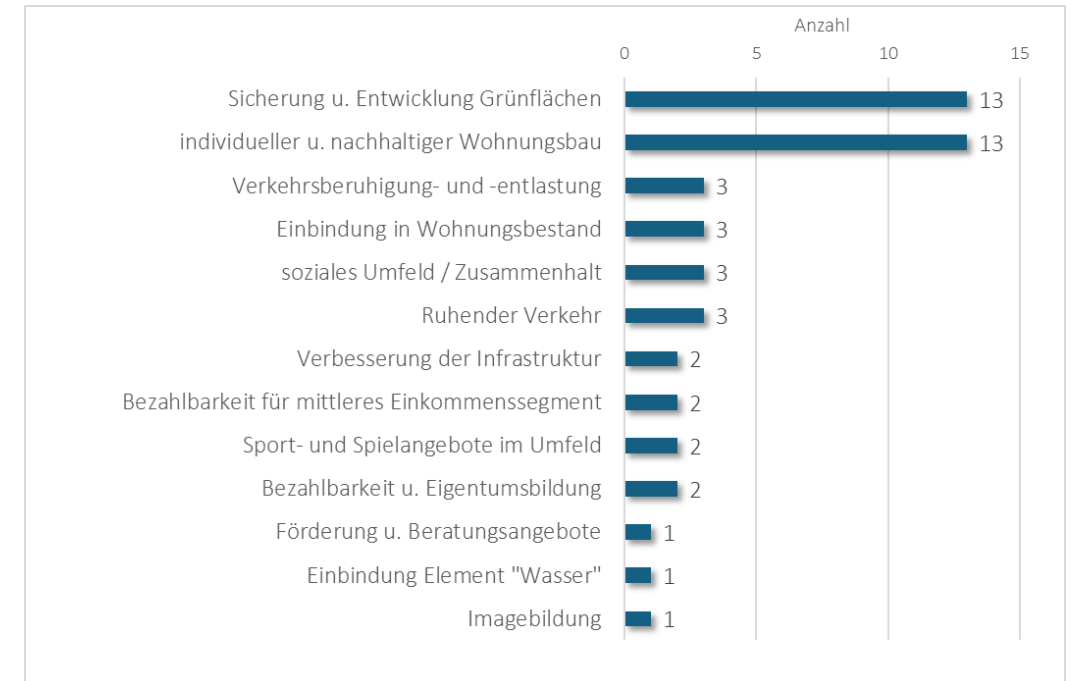
WOHNEN

Welche wohnungsmarktrelevanten Themen erfordern aus Ihrer Sicht zukünftig besondere Aufmerksamkeit im Schladviertel?



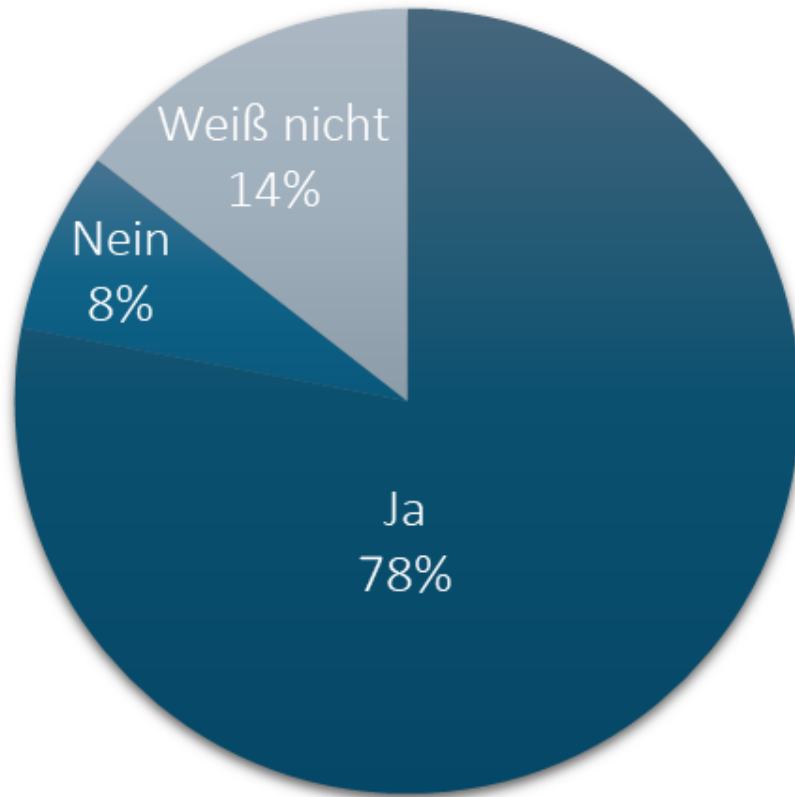
Antworten: 158 | Mehrfachantworten möglich

Offene Antworten der Kategorie *Sonstiges*



WOHNEN

Sind Sie der Meinung, dass man im Schladviertel gut Wohnen kann?

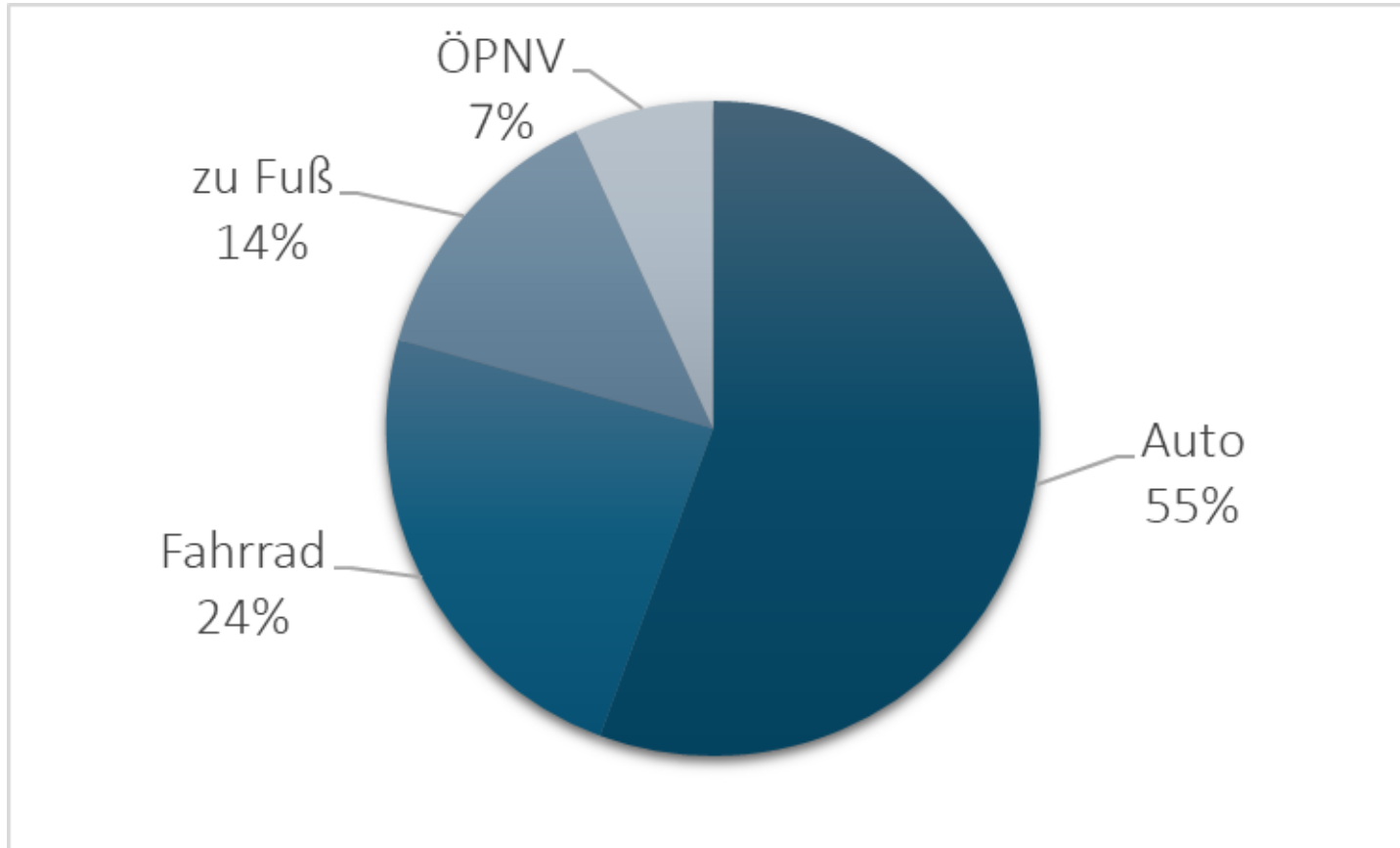


Antworten: 159

KURZAUSWERTUNG: WOHNEN

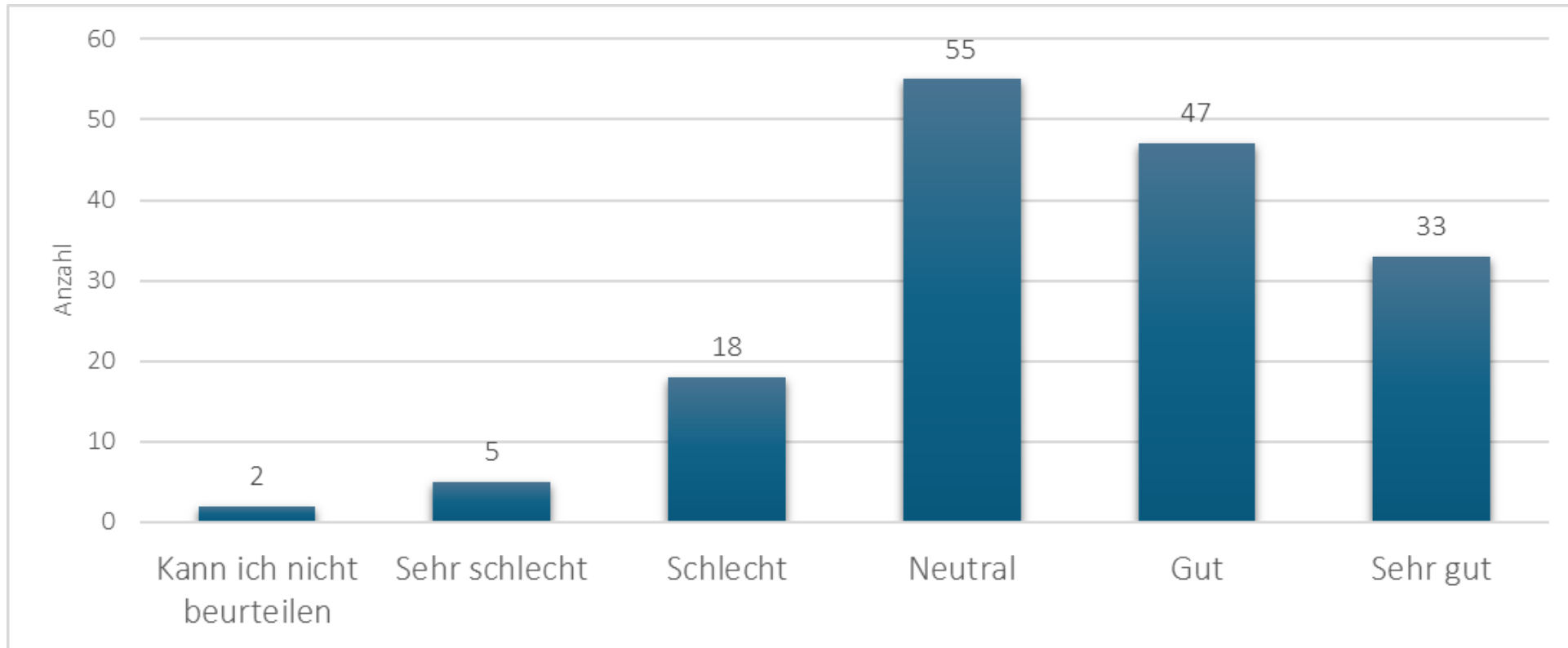
- Die **ruhige Wohngegend**, die zentrale **Lage** und gute **Erreichbarkeit** sowie die gewachsene und aktive **Nachbarschaft** werden als besonders positive Merkmale des Wohnstandorts Schladviertel hervorgehoben
- Die **wenigen** öffentlichen Grün- und Freiflächen, die **mangelnde Sauberkeit** sowie der **hohe Versiegelungsgrad** im Zusammenspiel mit einer **hohen Verkehrsbelastung** durch den motorisierten Individualverkehr sind die häufigsten Antworten der Befragten in Bezug auf die Schwächen des Wohnviertels Schlad
- In Zukunft sollen die wohnungsmarktrelevanten Themen **Lebenswertes Wohnumfeld** sowie **Wohnen für Familien** besondere Berücksichtigung finden
- Fast 80% der Befragten sind der Meinung, dass das Schladviertel ein **guter Wohnstandort** ist

Welches Fortbewegungsmittel nutzen Sie überwiegend für Ihre Alltagsmobilität?



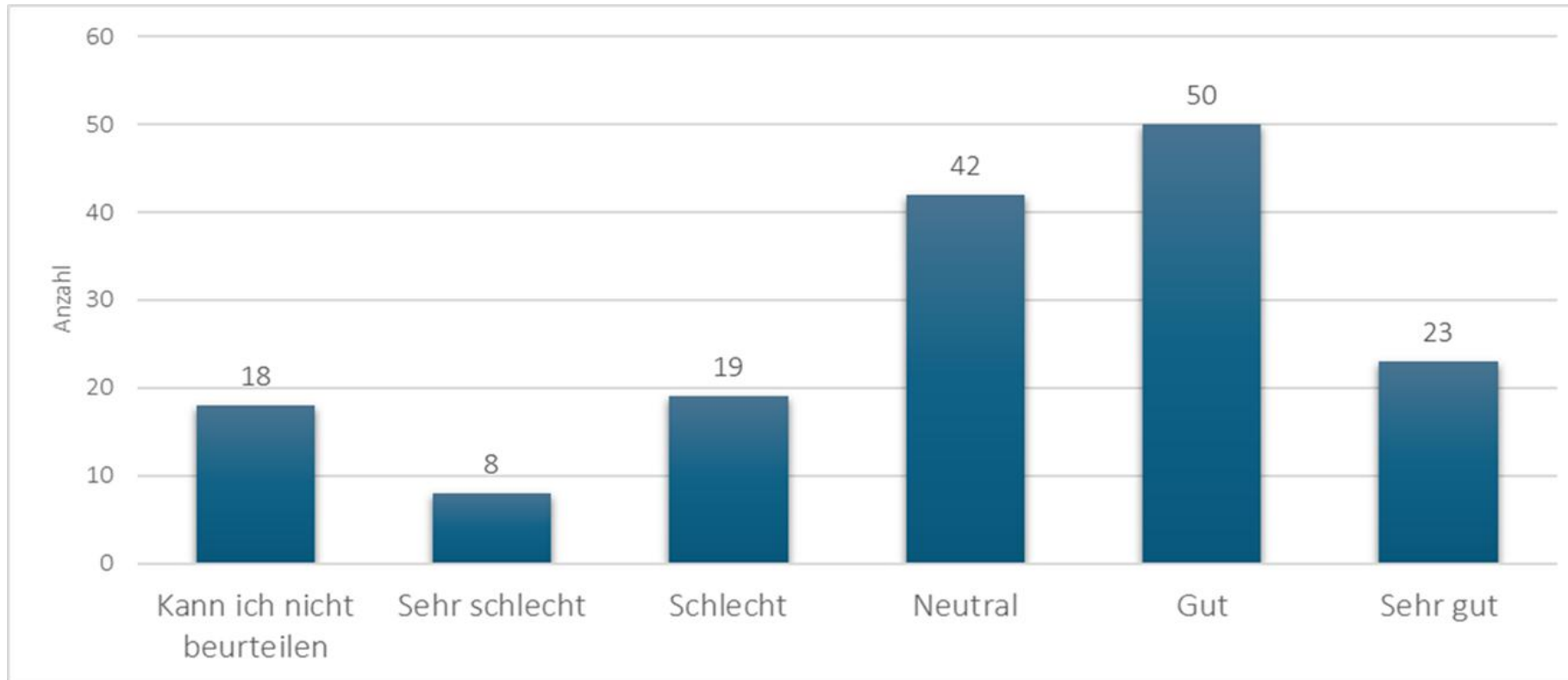
Antworten: 160

Wie zufrieden sind Sie mit den Wegen und der Anbindung des Schladviertels für den Autoverkehr?



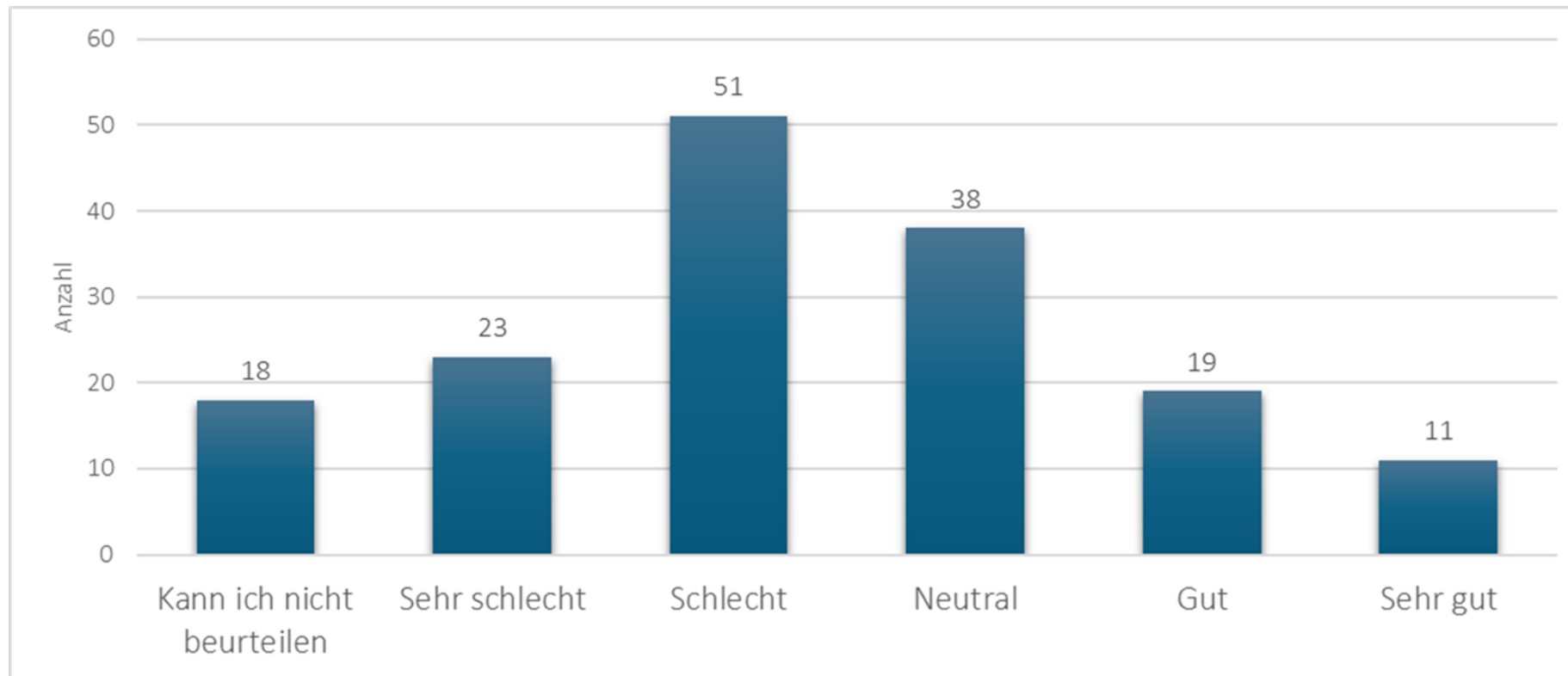
Antworten: 160

Wie zufrieden sind Sie mit der Anbindung des Schladviertels an den ÖPNV?



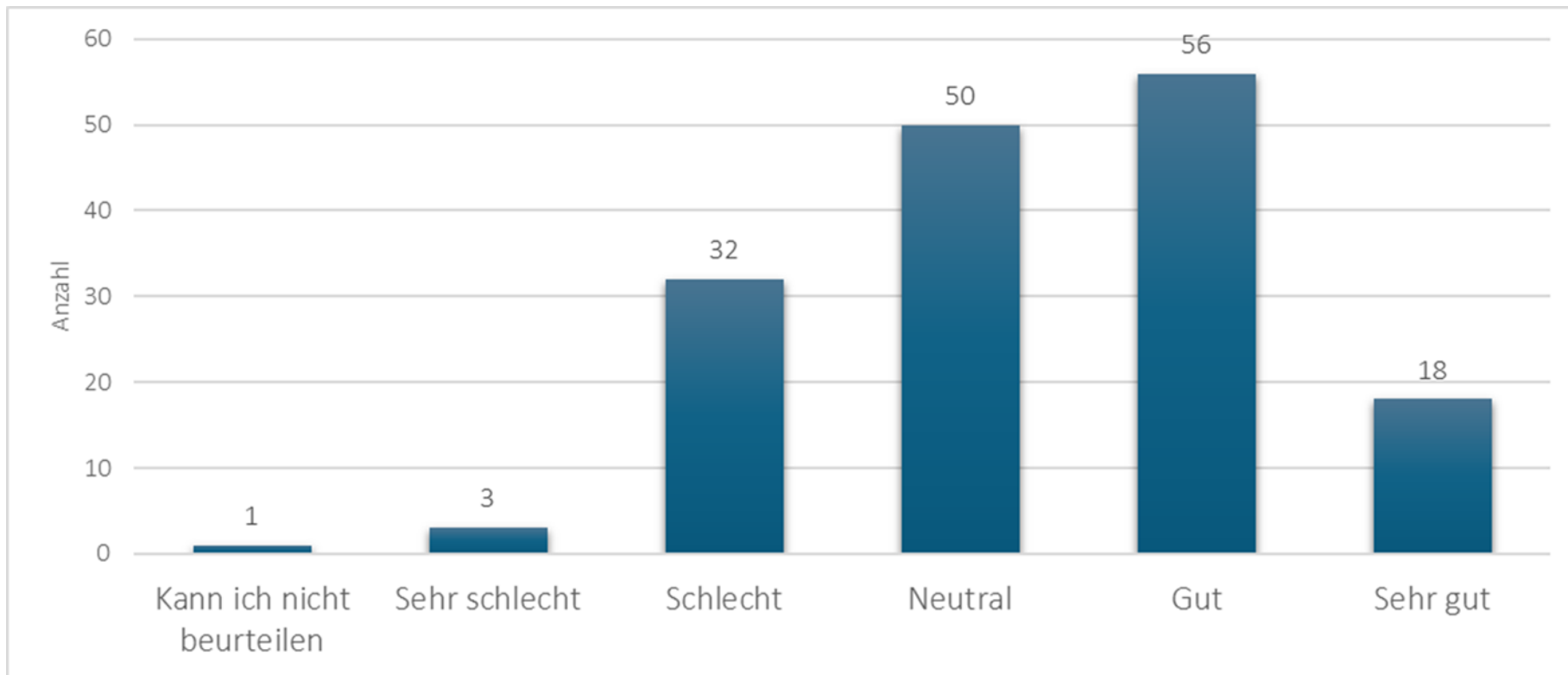
Antworten: 160

Wie zufrieden sind Sie mit den Wegen und der Anbindung des Schladviertels für den Fahrradverkehr?



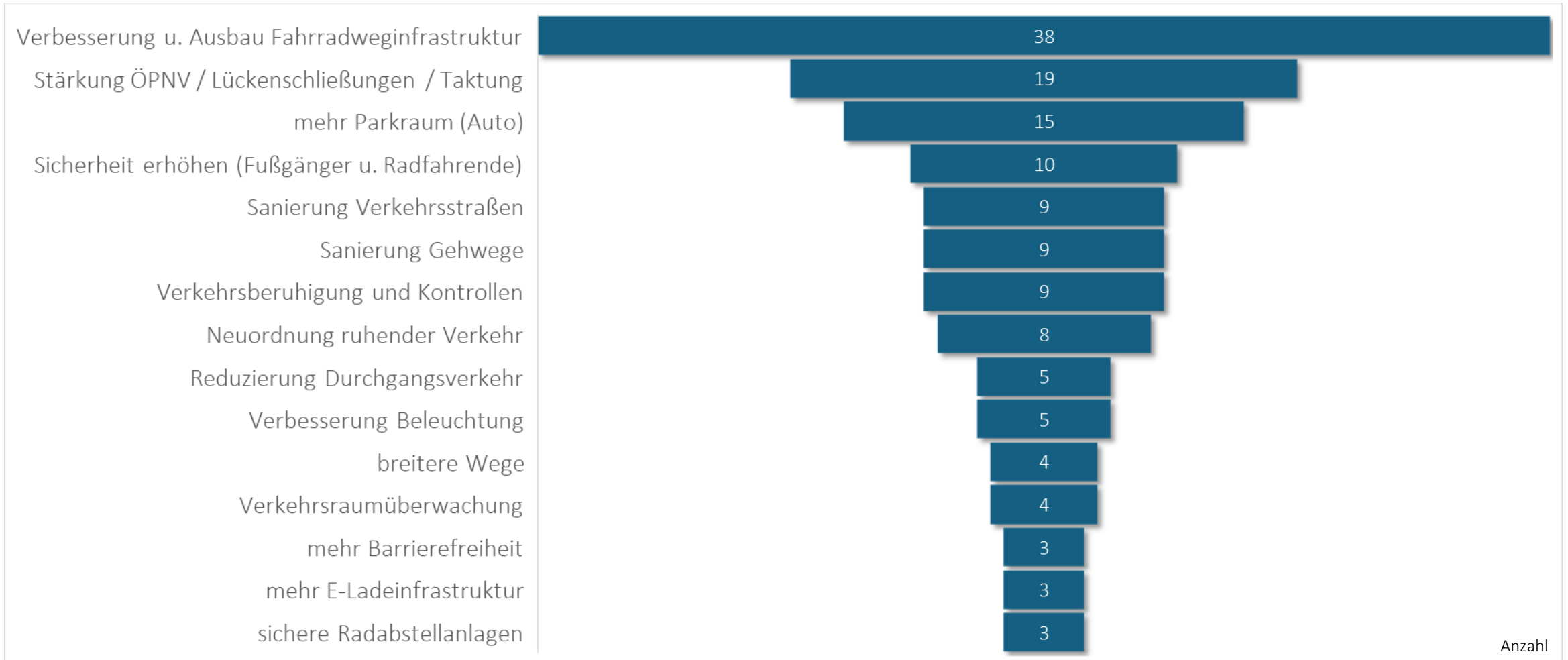
Antworten: 160

Wie zufrieden sind Sie mit den Wegen und der Anbindung des Schladviertels für Fußgänger?



Antworten: 160

Was sollte bei der künftigen Entwicklung in Bezug auf Mobilität und Erreichbarkeit im Schladviertel unbedingt Berücksichtigung finden?

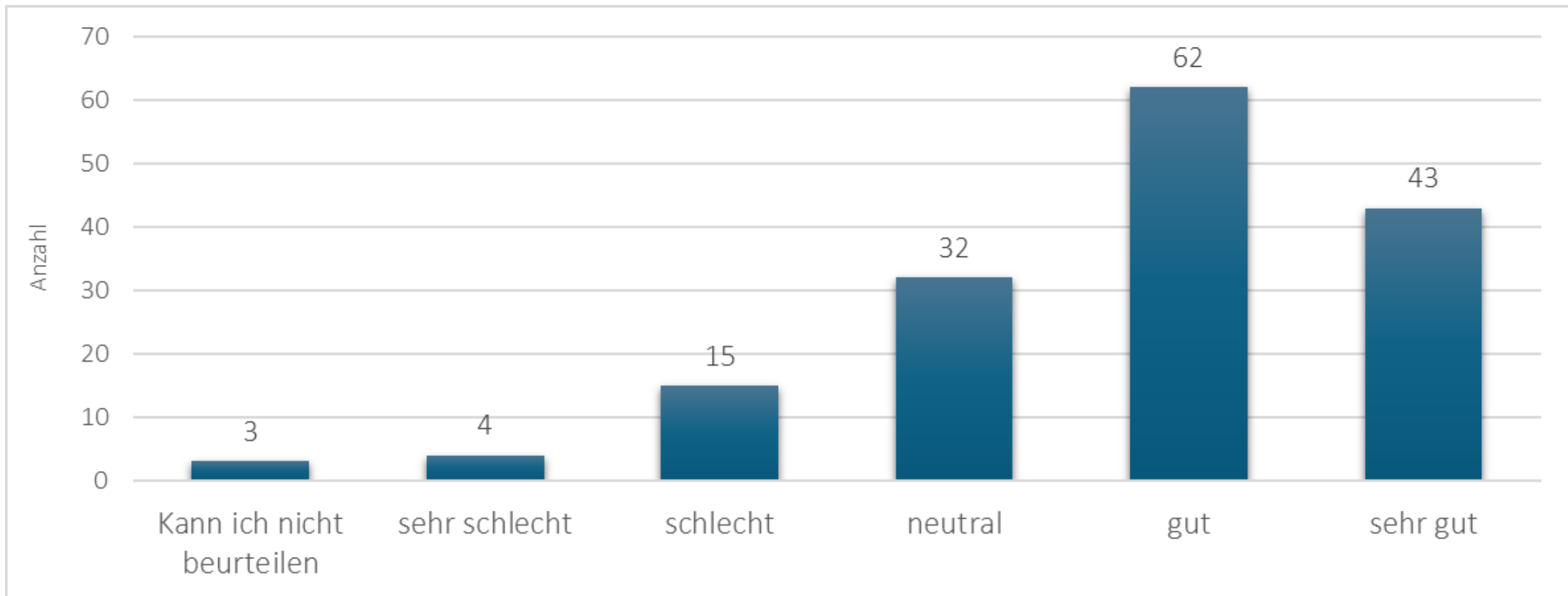


KURZAUSWERTUNG: MOBILITÄT

- Knapp über die Hälfte der Befragten nutzen das **Auto als Hauptfortbewegungsmittel** im Alltag
- Bewertung der Wege und der Anbindung für die unterschiedlichen Fortbewegungsmittel (Ranking)
 1. ÖPNV
 2. Fußgänger
 3. Auto
 4. Fahrrad
- Für die Befragten ist die **Verbesserung und der Ausbau der Fahrradwegeninfrastruktur** mit großem Abstand das wichtigste Mobilitätsthemenfeld. Danach folgen die weitere **Stärkung des ÖPNV** durch direktere Verbindungen und eine höhere Taktung sowie der behutsame Umgang mit dem **Parkraum für Autos**.

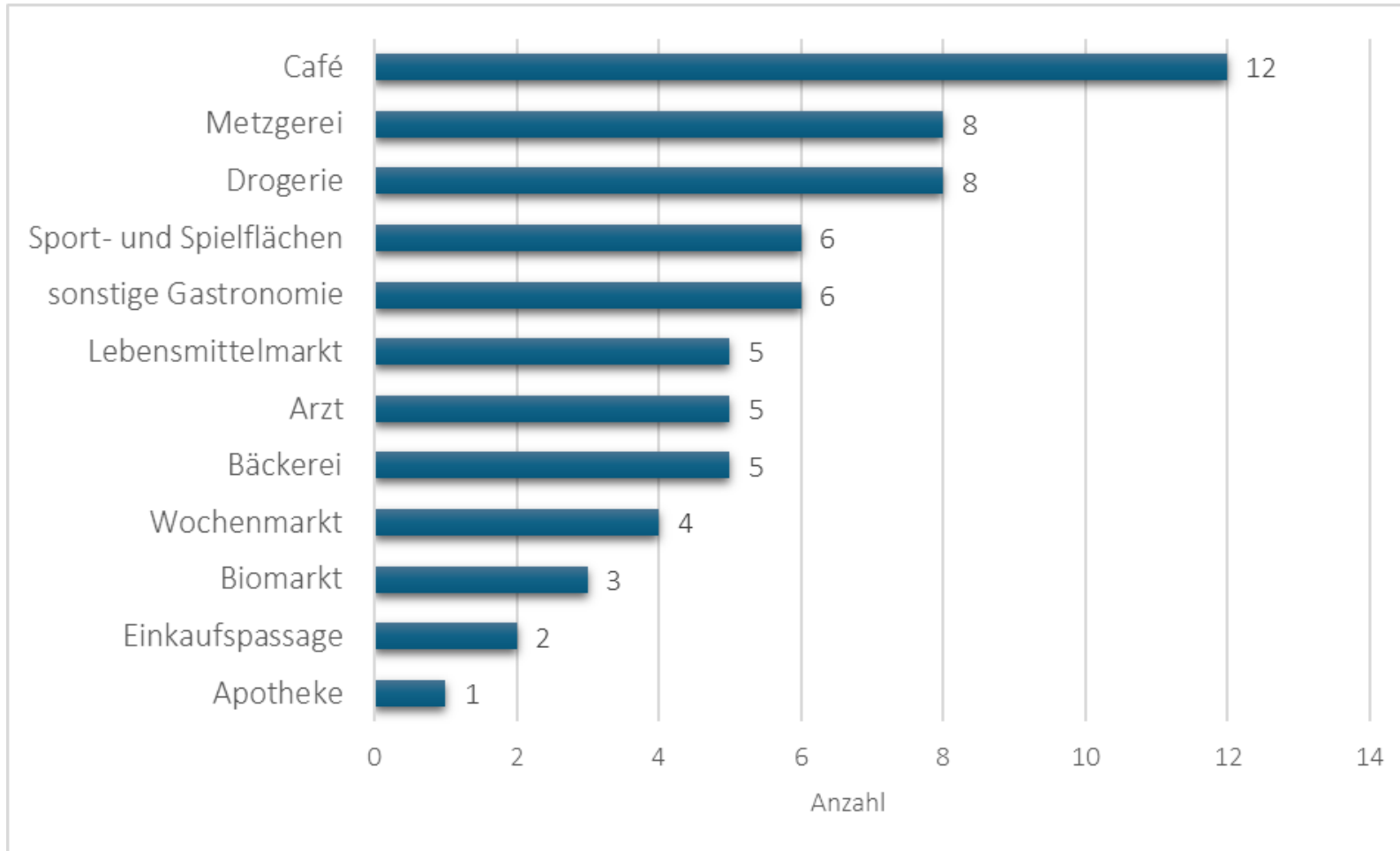
NAHVERSORGUNG

Wie beurteilen Sie das Nahversorgungsangebot (Güter des täglichen Bedarfs und Dienstleistungen des Alltags) im Schladviertel?



Antworten: 159

Welche weiteren Nahversorgungsangebote würden das Schladviertel bereichern?



Antworten: 57 | Mehrfachantworten möglich

KURZAUSWERTUNG: NAHVERSORGUNG

- Knapp 2/3 der Befragten bewerten das Nahversorgungsangebot im Schladviertel als „gut“ oder „sehr gut“
- Als mögliche Bereicherung und Ergänzung für das Schladviertel werden vor allem **Cafés, Drogerien** sowie **Metzgereien** genannt

ABSCHLUSSFRAGEN

Wenn Sie das Quartier in einem Satz beschreiben müssten: Was macht es für Sie aus?*

Hohe Wohndichte mit wenig Grün

Heimat

Lebenswertes Wohnen in Zentrumsnähe

Ein Dorf in der Stadt

Reine Wohngegend ohne Leuchtturm

Ruhiges Wohnumfeld trotz guter Erreichbarkeit

Gewachsene Nachbarschaft und Zusammenhalt

Sanierungsbedürftiges Quartier

Fehlende städtebauliche Struktur

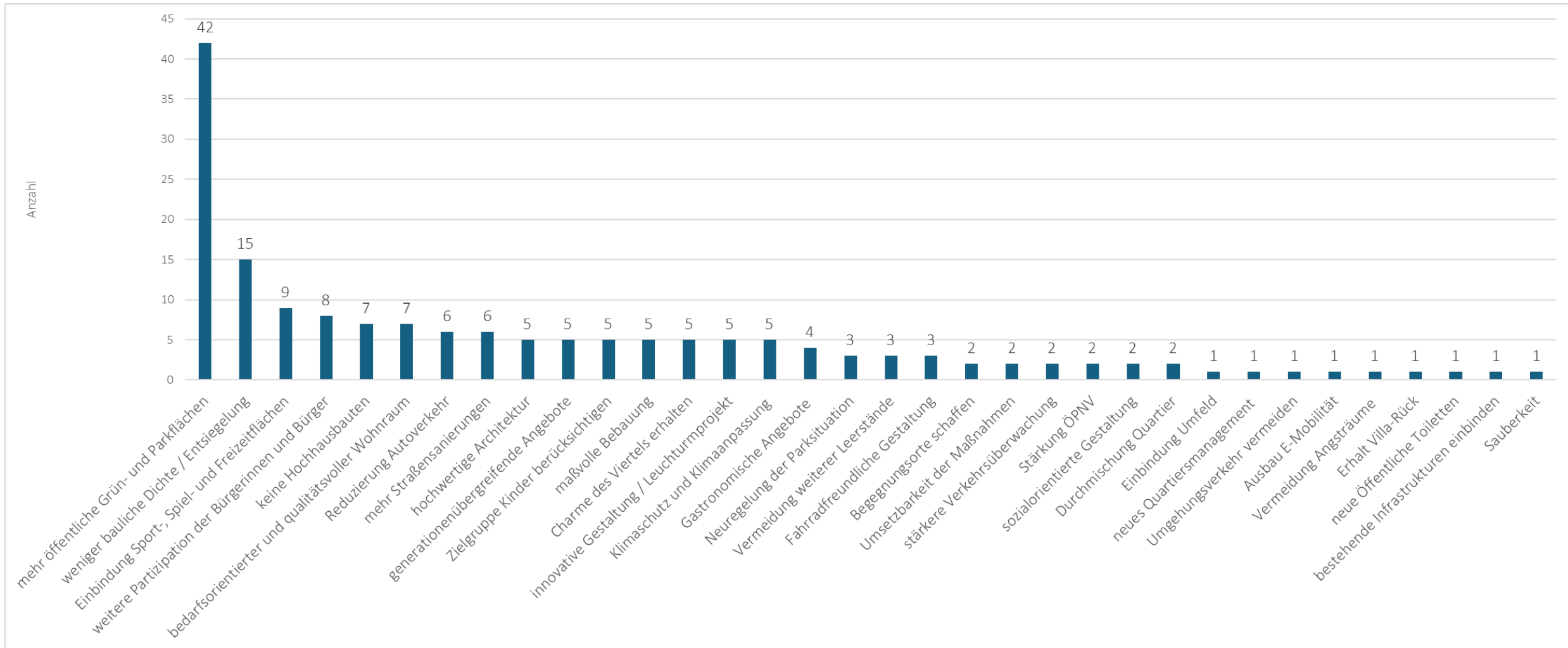
Älter werdendes Quartier

Charmantes und beständiges Viertel mit Potenzial

*Auszug der Antworten, die häufig genannt wurden (sinngemäß zusammengefasst)

ABSCHLUSSFRAGEN

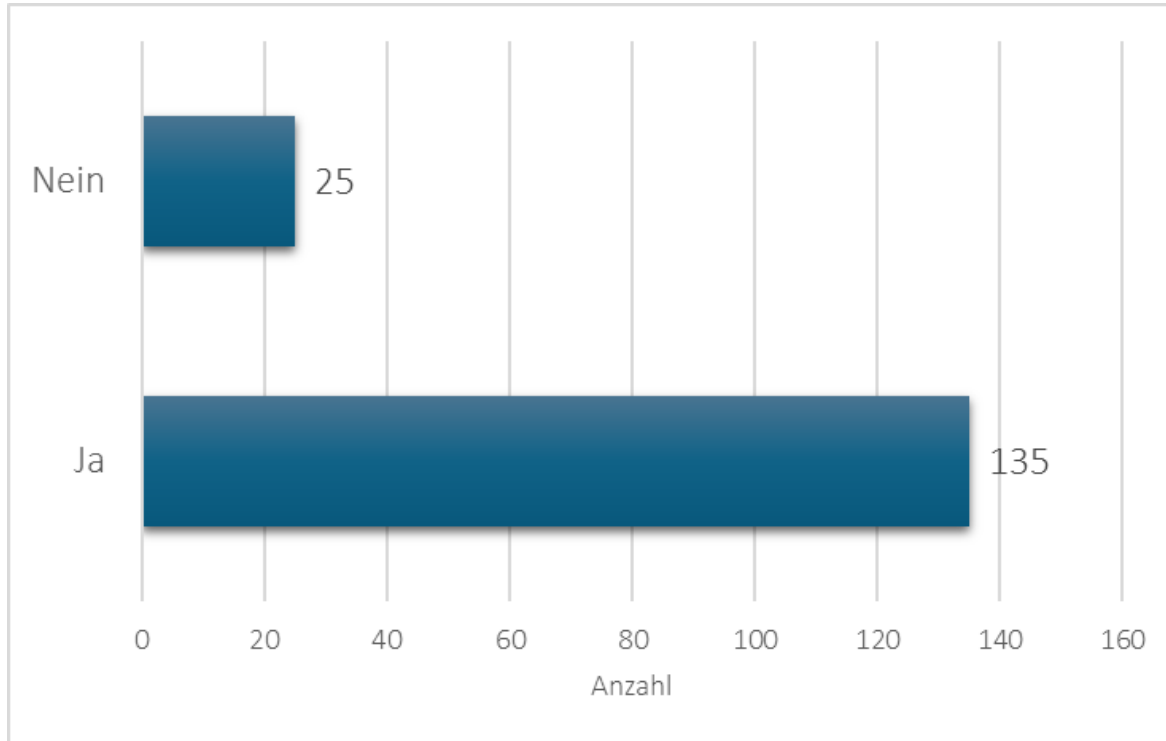
Was möchten Sie der Stadt für zukünftige Entwicklungsmaßnahmen im Schladviertel mit auf den Weg geben?



Antworten: 111 | Mehrfachantworten möglich

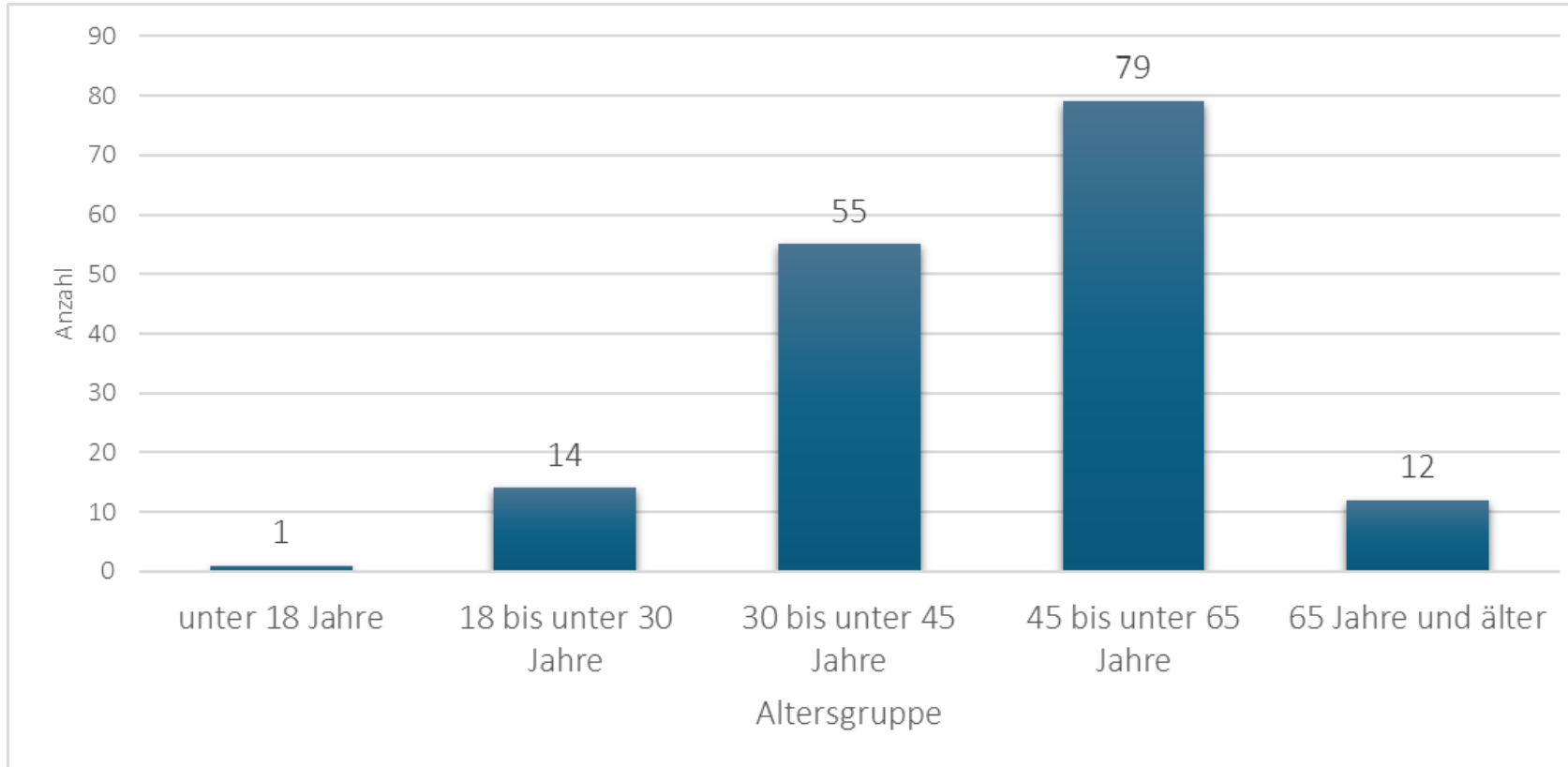
SONSTIGES

Wohnen Sie selbst im Schladviertel?



Antworten: 160

Zu welcher Altersgruppe gehören Sie?



Antworten: 161