



DEIN SCHLADVIERTEL
DEINE BEDÜRFNISSE
DEIN WOHLFÜHLQUARTIER

WELCOME DINNER
IM KOMMUNALEN INTEGRATIONZENTRUM

12. September 2025

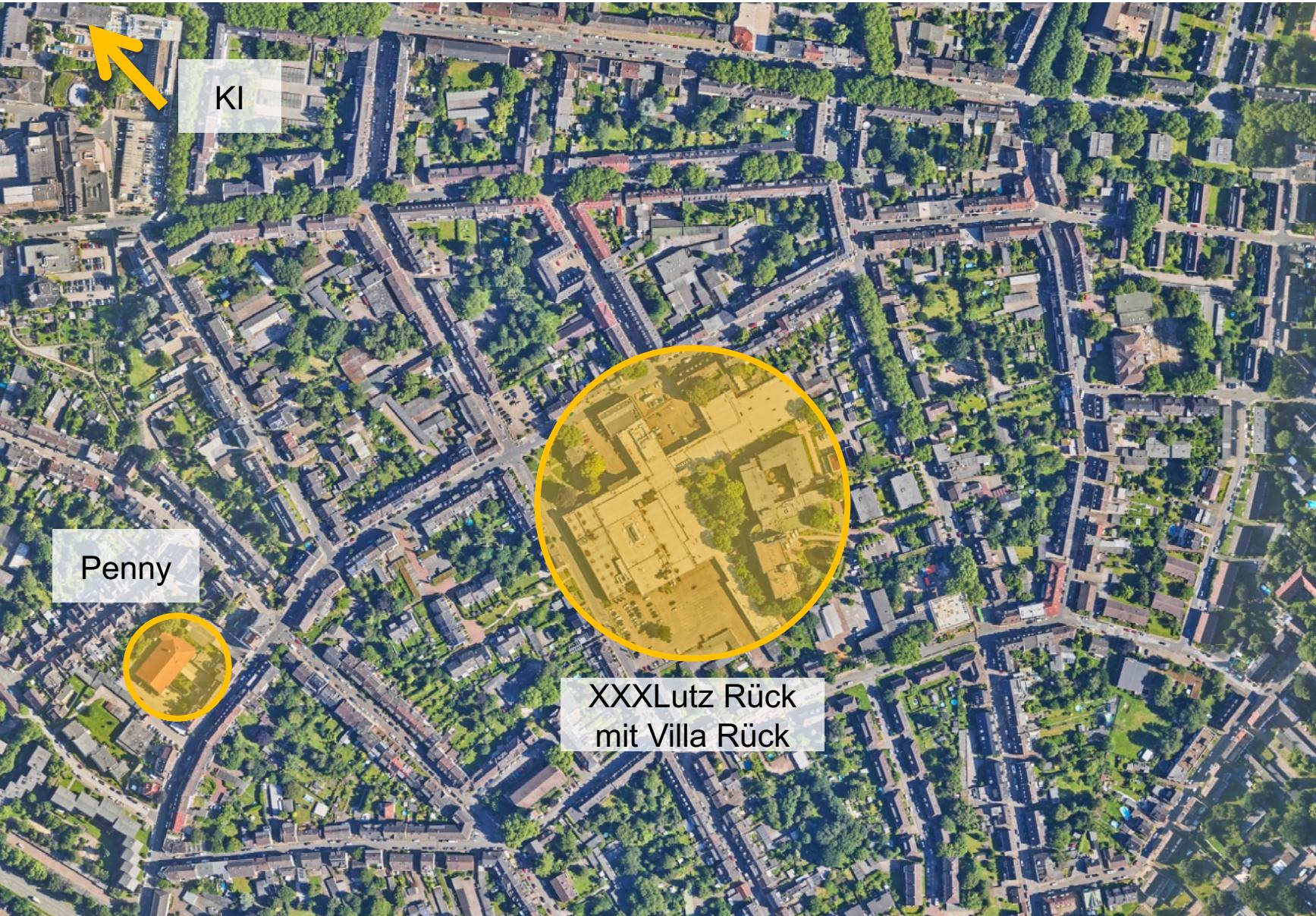
Dokumentation (6.11.25)

WELCOME DINNER



Urbane Transformation

WORUM GEHT ES?



© RVR, 2024, Datenlizenz Deutschland
- Namensnennung – Version 2.0.

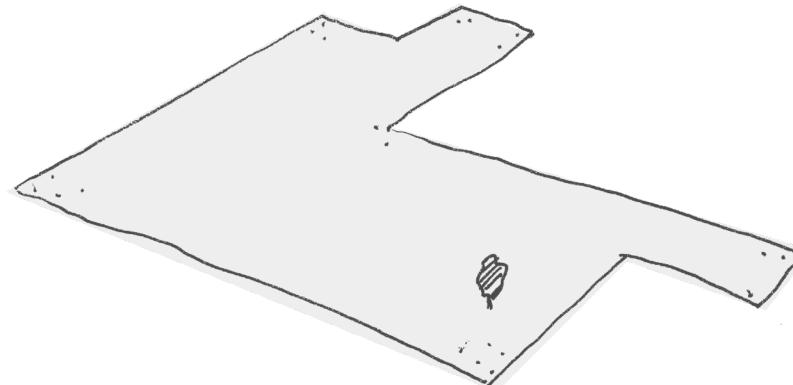
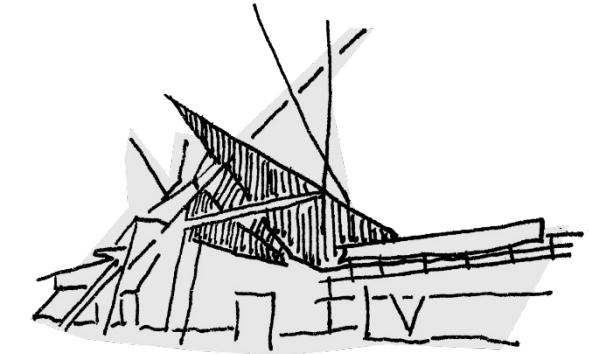
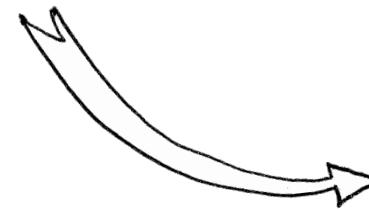
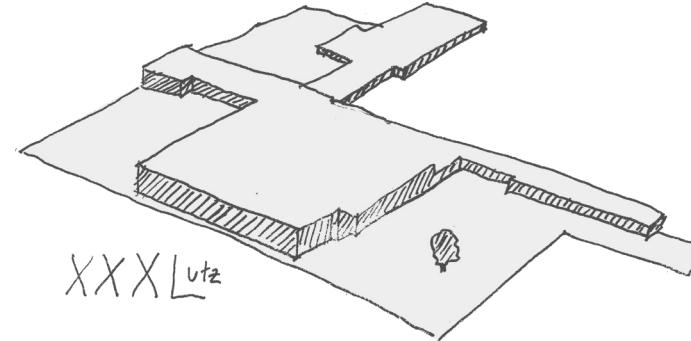
Urbane Transformation



Urbane Transformation

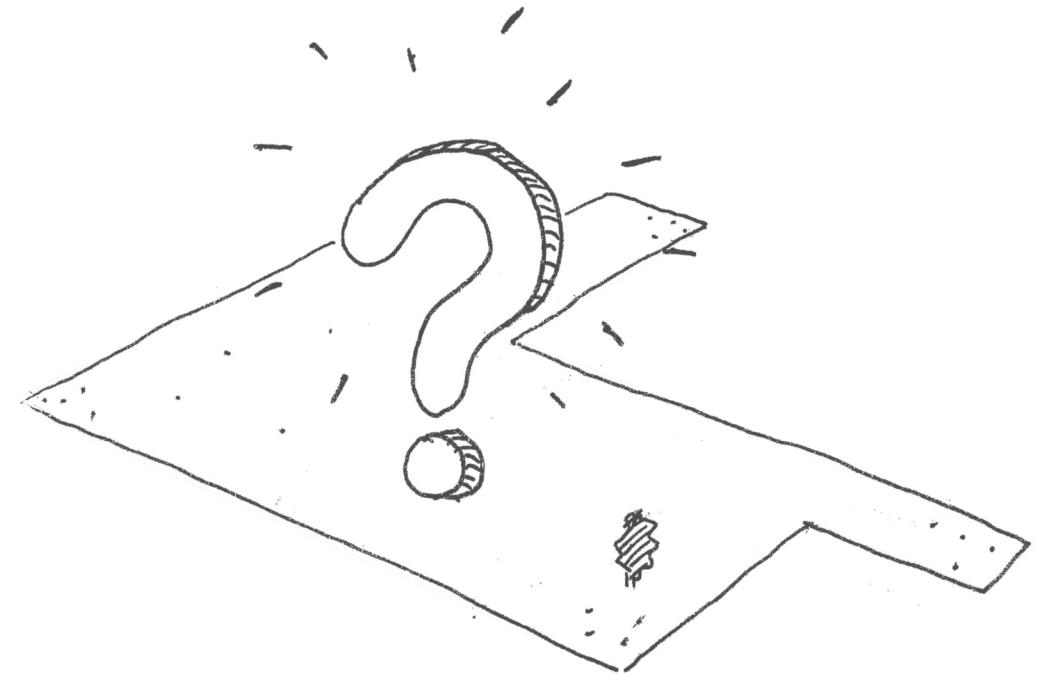
WORUM GEHT ES?

- Im Schladviertel gibt es das große Möbelhaus XXXLutz Rück
- Das Möbelhaus XXXLutz Rück zieht vom Schladviertel an einen neuen Standort (an den Brammenring, Nähe CentrO)
- Es wird also eine große Fläche im Schladviertel frei.



WORUM GEHT ES?

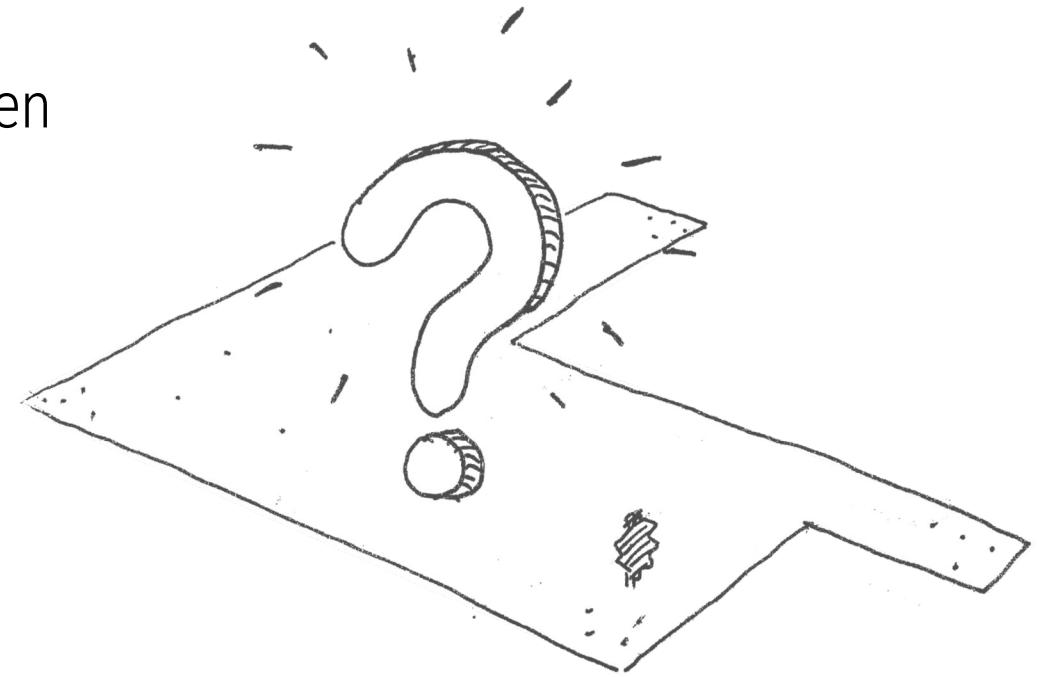
- Die **Stadt Oberhausen** greift den Stadtentwicklungsprozess zum Schladviertel wieder neu auf
- ...und hat das Büro **Urbane Transformation** aus Oberhausen mit einer umfangreichen Bedarfsanalyse beauftragt.



WORUM GEHT ES?

- Nun werden viele Personen zu ihren Bedürfnissen gefragt, um herauszufinden:

- was im Schladviertel bereits gut ist,
- was noch fehlt
- und wie diese Fläche entwickelt werden kann...



WER WIRD BETEILIGT?



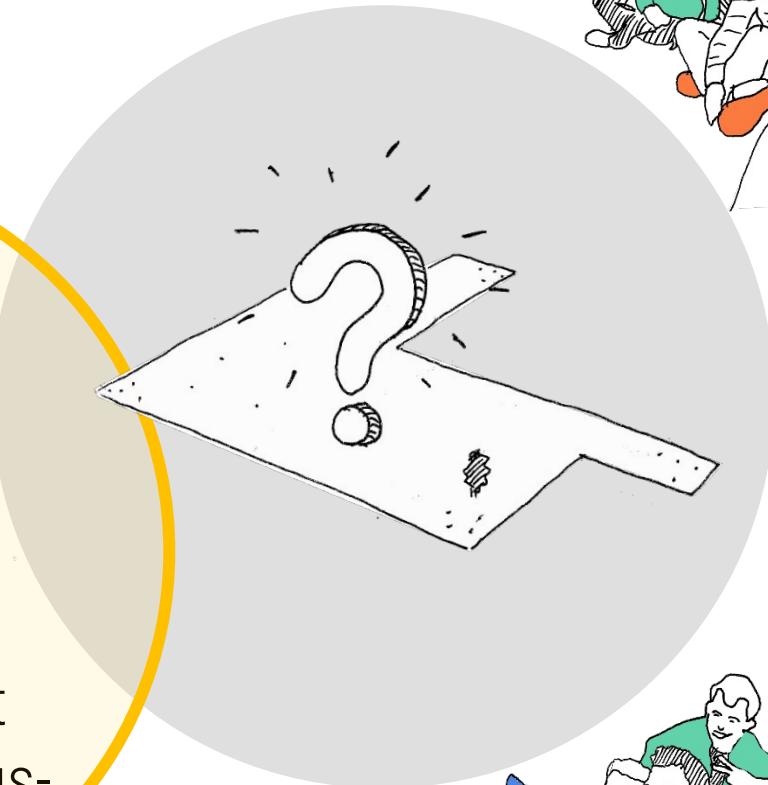
Bürgerinitiative



Menschen mit
Einwanderungs-
geschichte



Senior:innen



Grund-
schüler:innen



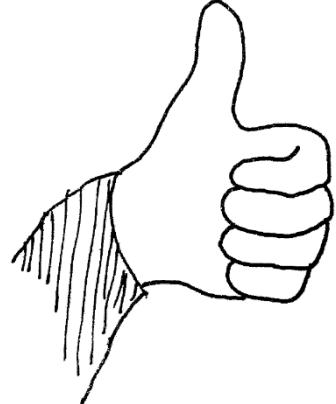
Jugendliche



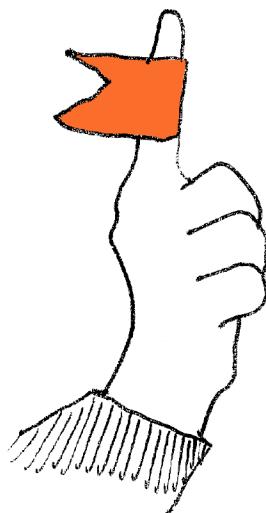
... und weitere
Quartiers-
bewohnende

Urbane Transformation

WAS WIR VON EUCH ERFAHREN MÖCHTEN?

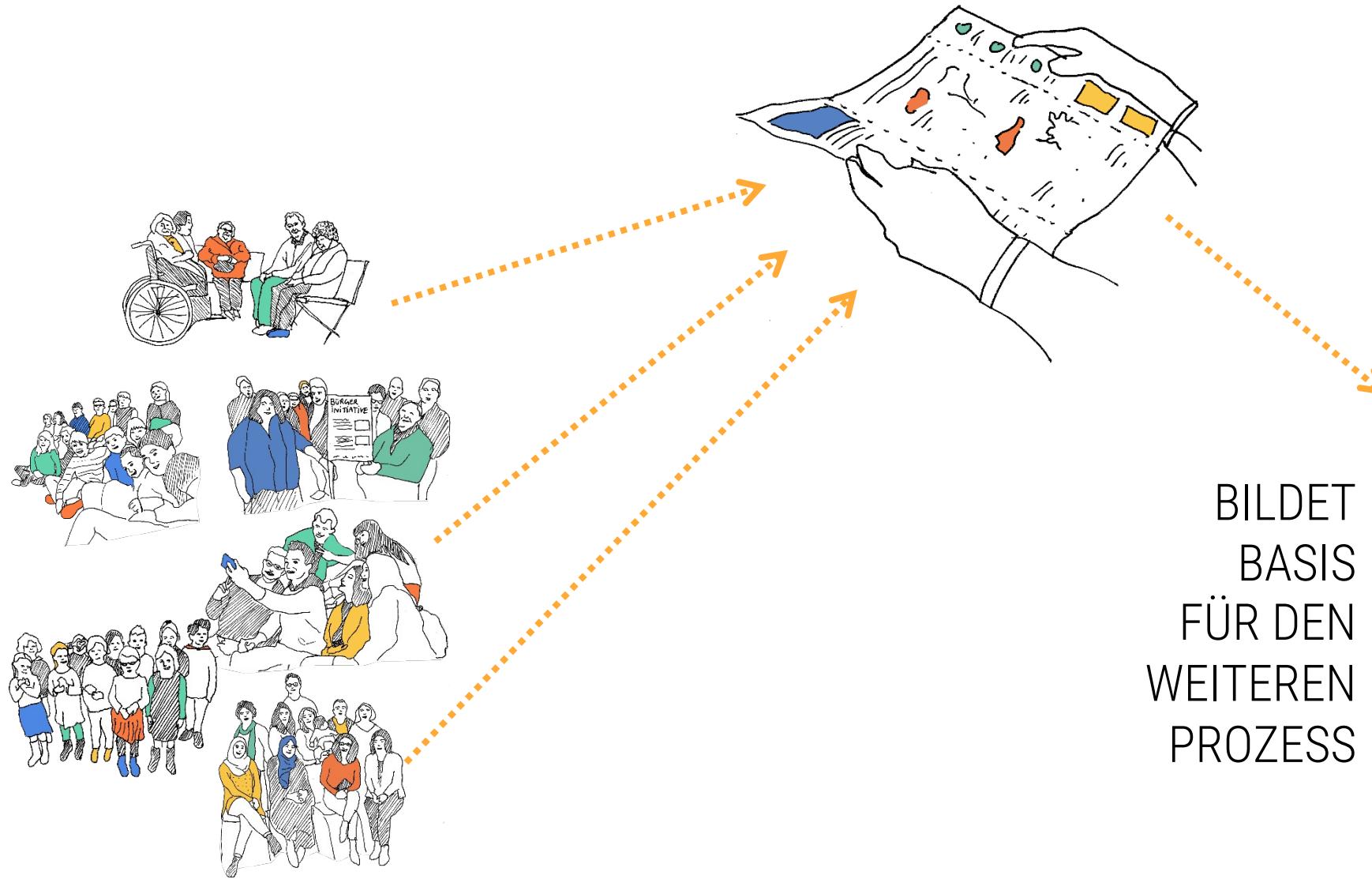


- Was finde ich im Schladviertel bereits gut?
- Wo halte ich mich gerne auf?



- Was fehlt mir hier?
- Was bräuchte es, damit ich mich noch wohler fühle?

WAS WIRD DAMIT GEMACHT?



HINWEISE GENERELL

Ein Quartier wird für mich zum Wohlfühlort, wenn...

...die ärztliche Versorgung für meine Kinder & Familie gesichert ist (zB Zahnarzt, Kinderarzt, Krankenhaus).

...verschiedene Spielplätze über kurze Wege an Alltagsorten zu Fuß zu erreichen sind.

...wenn ‚Grün‘ in der Nähe ist (zB Kaisergarten).

...wenn sich vieles mit dem Bus regeln lässt, die Bushaltestellen gut zu erreichen sind.

...es gute Einkaufsmöglichkeiten gibt (zB Berocenter, Marktstraße).

...die Kinderbetreuung gut geregelt ist und Schulbildungschancen ermöglicht werden.

HINWEISE ZUM PROJEKT XXXLUTZ

Die Höhenverhältnisse sollen geklärt werden, damit bei einer Transformation des Areals das Wasser richtig abgeführt werden kann.

→ Wassersensibel planen

Die Nähe zur Trasse wird positiv hervorgehoben und die gute Busanbindung gelobt.

→ ÖPNV-Anschlüsse beibehalten

Es könnte überlegt werden, ob die freiwerdenden Hallen umgenutzt werden können.

→ Ressourcenschonend bauen

Die Villa Rück soll erhalten bleiben – es wäre schön, wenn man diese umnutzen könnte.

→ Villa Rück erhalten und umnutzen

Es wird auf den Mangel an öffentlichem Frei- und Grünraum im dichten Wohnquartier hingewiesen.

→ Öffentlichen Freiraum schaffen

Es wird nachgefragt, ob das Haus Abendfrieden erweitert werden kann und soll.

→ Erweiterung altengerechte Wohnnutzung?



Bei Bildern und Abbildungen handelt es sich – wenn nicht anders gekennzeichnet – um Aufnahmen/ Darstellungen von Urbane Transformation.

DANKE FÜR
IHRE MITWIRKUNG!

WELCOME DINNER

IM KOMMUNALEN INTEGRATIONZENTRUM

12. September 2025