



MARINA OBERHAUSEN
HOTEL & OFFICE

PROJEKTPARTNER

ZEITGEIST Estates
Stuttgart



OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Oberhausen



Stadt Oberhausen
Oberhausen



RUHRWERT Immobilien und Beteiligungs GmbH
Oberhausen



OBJEKTBESCHREIBUNG



4Star
Hotel



60
Meter



17
Geschosse



Lichtdurchflutete Offices



Fassade
Mix aus Kupfer und Cor-Tan Stahl



3.955 m²
Grundstücksgröße



13.300 m²
Vermietbare Fläche



Gastronomie & Skybar







ANBINDUNGEN



FLUGHAFEN

36 km

AUTOBAHN

900 m

BUSHALTESTELLE

50 m

HAUPTBAHNHOF

3,8 km



STANDORT

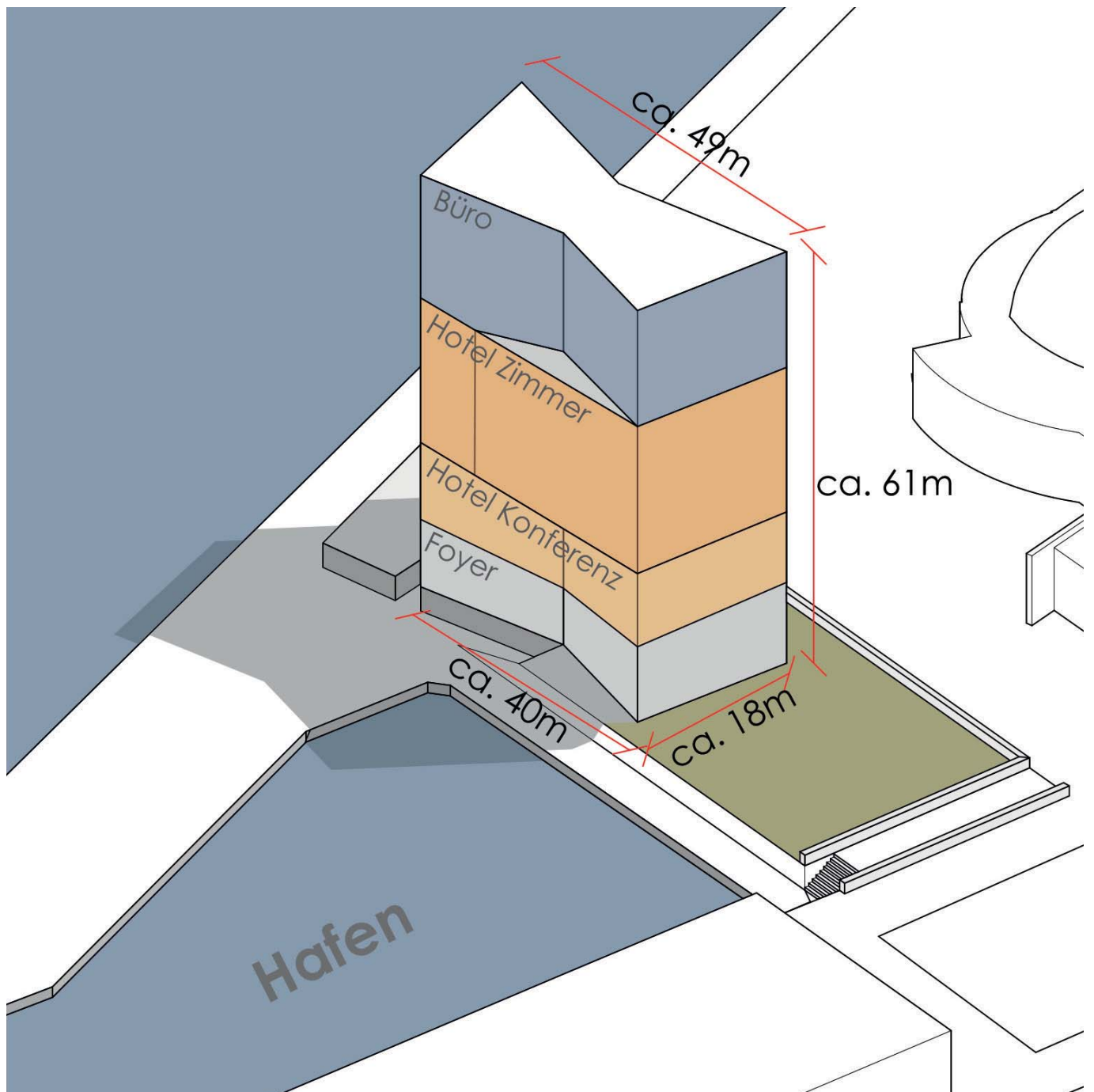
Heinz-Schleußer-Straße | 46047 Oberhausen

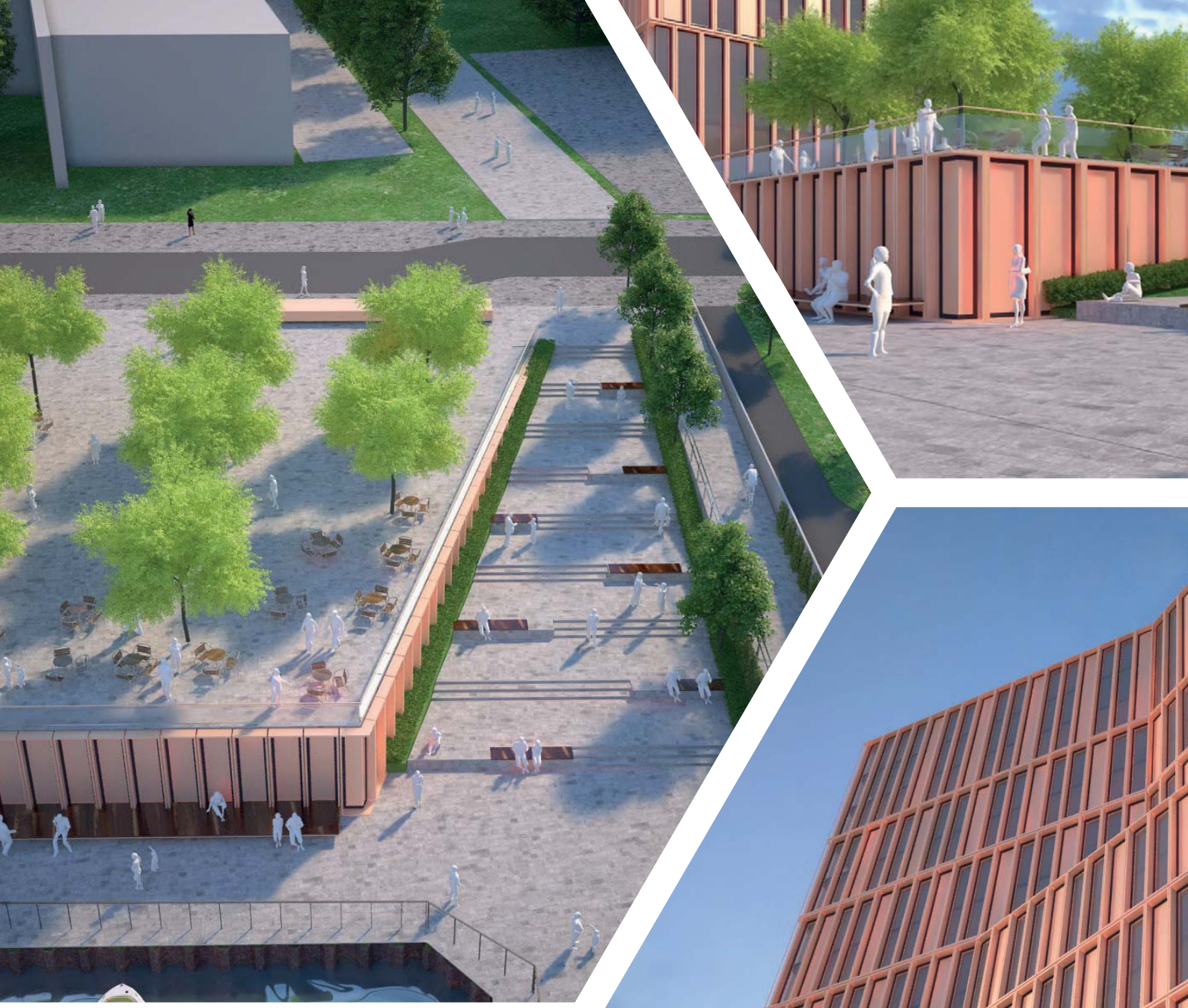
Das Grundstück befindet sich am Stadthafen „Marina“ in der „Neuen Mitte“ Oberhausens mit direktem Blick auf das Wasser.

Die Centroallee ist die Oberhausener Büromarktzone und gilt als leistungsstarker Standort. Zwischen Yachthafen und Promenade finden jährlich Millionen Besucher Freizeit und

Erholung. Das beliebte Shopping- und Freizeitcenter CentrO erfreut sich überregionaler Bekanntheit und bietet Büronutzern neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ein reichhaltiges, kulinarisches Angebot.

Büroflächen sind ab 350 m² bis 4500 m² verfügbar.





ANSPRECHPARTNER

**RUHRWERT
IMMOBILIEN UND BETEILIGUNGS GMBH**



THORSTEN LASKOWSKI

Kellenbergstr. 27b
46145 Oberhausen

Tel 0208 38 86 56 60
Fax 0208 38 86 56 66

laskowski@ruhrwert.com
www.ruhrwert.com