



Dezernat 5 / Umwelt, Gesundheit,  
ökologische Stadtentwicklung und -planung

**Bürgerinformationsveranstaltung zur Straßenbaumaßnahme**

# **Liebkechtstraße**

**von Falkensteinstraße bis Brücktorstraße**



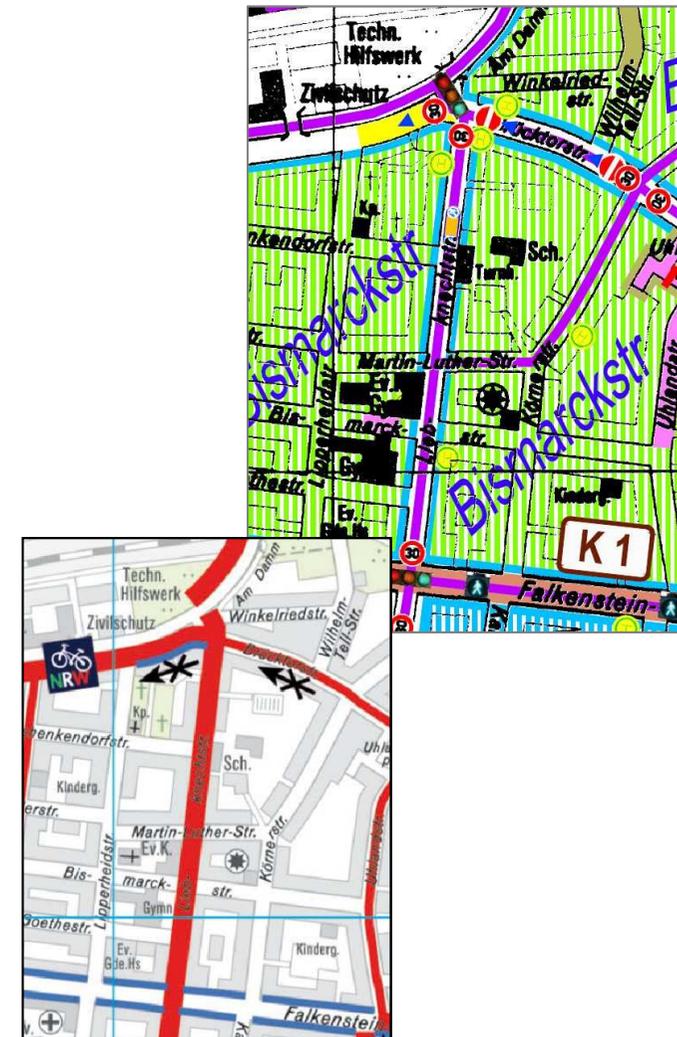
**am 19.09.2018**

**im Bürgerzentrum der Arbeiterwohlfahrt Oberhausen e.V.**



## Straßenübersicht – Liebknechtstraße

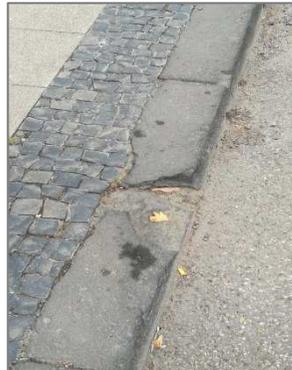
- Quartiersstraße innerhalb von Oberhausen Ost
- Hauptroute im lokalen Radverkehrsplan und Anschluss an Radverkehrsnetz NRW
- Streckengeschwindigkeit Tempo 30
- halbseitiges Hochbordparken angeordnet
- Falkenstein Grundschule und Bertha-von-Suttner-Gymnasium
- Buslinien SB93,143 und 953
- Haltestellen Bertha-von-Suttner Gymnasium, Brücktorstraße und Schulbus
- keine Grünpflanzungen vorhanden





## Gründe für den Ausbau der Straße

- viele Mängel und Schäden im Straßenraum
- Haltestellenanfahrt problematisch durch parkende PKW



- erstmalige Herstellung der Straße in den 1930er Jahren
- letzte Gehwegbefestigungen fanden in den 1960er Jahren statt
- Straßenbauprogramm 2019 sieht den Vollausbau der Straße vor



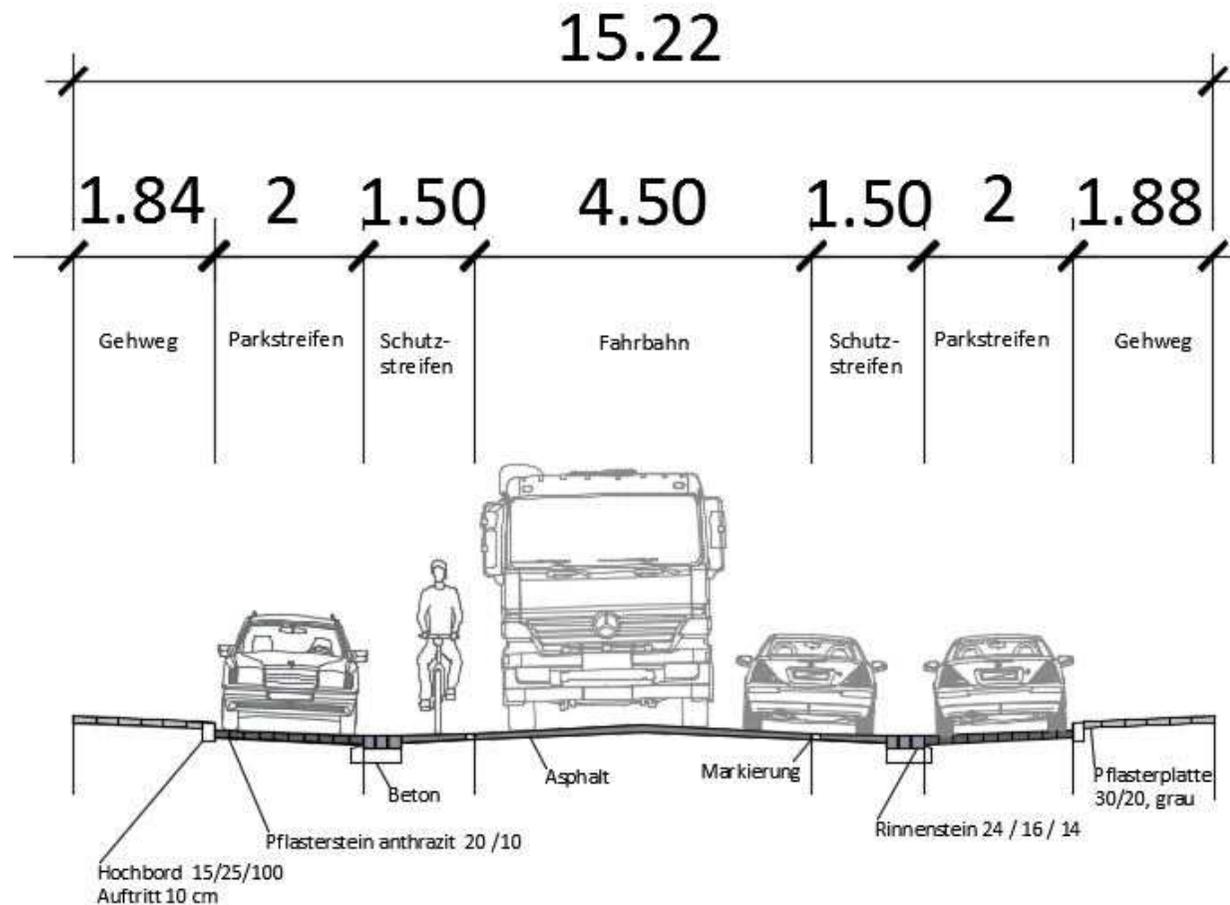
## Vorplanung im Überblick

- Beibehaltung des Separationsprinzips (Fahrbahn wird durch ein Hochbord vom Gehweg getrennt)
- beidseitige Längsparkstreifen vorgesehen
- beidseitiger Schutzstreifen von 1,50 m für Fahrradfahrer
- Zufahrten werden über einen Schrägbordstein ausgebaut
- barrierefreier Ausbau aller Haltestellen nach neuestem Standard
- Pflanzung von 5 Spitzahornen und 7 Strauchbeeten (Hartriegel/Felsenbirne)





## Beispielquerschnitt mit Parkstreifen





## Stellplatz- und Grünbilanz

### Stellplätze

- Bestand: halbseitiges Parken auf der Fahrbahn und dem Gehweg → verengter Gehweg und schwierige Anfahrt der Bushaltestellen
- Bedarf: ca. 106 Stellplätze
- Planung: ca. 113 Stellplätze

### Pflanzbeete

- Bestand: keine öffentlichen Grünpflanzungen vorhanden
- Planung: 5 Spitzahorne und 7 Strauchbeete

### Spitzahorn



Foto: <http://www.ley-baumschule.de/index.php?id=110>



<http://web03.brunns.de/bruns/de/EUR/Pflanzen/ACER-platanoides-%27Columnare%27/p/587>



## Bauzeit und Baukosten

- geplante Umsetzung: 2. Quartal 2019
- geschätzte Bauzeit: ca. 15 Monate
- Kostenschätzung: rund 2,5 Mio. € brutto



## Erhebung von Beiträgen nach § 8 des KAG

- Straßenbaubeiträge für die Erneuerung und Verbesserung von Straßen
- Komplexe Berechnung der Beiträge, die immer eine Einzelfallbetrachtung erfordert. Genaue Beiträge können erst mit vorliegenden Unternehmerrechnungen ermittelt werden
- Grundlage der Berechnung der Straßenbaubeiträge sind
  - der umlagefähige Aufwand aus Unternehmerrechnungen, die die Stadt Oberhausen für die Erneuerung / Verbesserung der Straße bezahlen wird,
  - die Grundstücksflächen grundsätzlich bis zu einer Tiefe von 50 m,
  - die bauliche Ausnutzung der Grundstücke (Geschossanzahl der Gebäude).



## Ermittlung des umlagefähigen Aufwands

- Von den Gesamtkosten laut Unternehmerrechnungen für den Straßenbau sind die nicht beitragsfähigen Kosten abzuziehen. Hieraus ergeben sich dann die beitragsfähigen Kosten / der beitragsfähige Aufwand.
- Liebknechtstraße wird als HAUPTerschließungsstraße eingestuft, vom beitragsfähigen Aufwand tragen deshalb gemäß § 4 Abs. 3 Ziffer 2 der Straßenbaubeitragssatzung für

	<b>Gemeinde</b>	<b>Anlieger</b>
• Fahrbahn	60 %	40 %
• Entwässerung (Rinnen und Straßenabläufe)	60 %	40 %
• Parkstreifen	40 %	60 %
• Gehweg	40 %	60 %
• Grünflächen	40 %	60 %



## Wann muss ich die Straßenbaubeiträge bezahlen?

- Ca. 2 bis 3 Jahre nach Abschluss der Baumaßnahme (Prüfung der Schlussrechnung )
- Die Straßenbaubeiträge sind grundsätzlich innerhalb eines Monats nach Zustellung des Beitragsbescheids in einer Summe an die Stadt Oberhausen zu zahlen.
- Auf schriftlichen, sachlich begründeten Antrag hin können die folgenden Zahlungsmöglichkeiten für einen Zeitraum von längstens 24 Monaten bewilligt werden:
  - Stundung des gesamten Betrags bis zu einem bestimmten Zeitpunkt oder
  - monatliche Ratenzahlung.
  - → im Falle der Stundung oder Ratenzahlung sind Zinsen in Höhe von 0,5 % pro Monat zu zahlen.



## Weitere Verfahrensschritte

- Informationen zur Bürgerversammlung werden auf der Internetseite der Stadt Oberhausen online gestellt:

<https://www.oberhausen.de/de/index/rathaus/verwaltung/umwelt-gesundheit-oekologische-stadtentwicklung/tiefbau/verkehrsplanung-undsignalwesen/straenplanung.php>

- Erstellung der Entwurfsplanung durch die WBO
- Beschluss der Baumaßnahme in der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Bürgerversammlung
- Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung durch die WBO GmbH
- Vergabebeschluss durch den Finanz- und Personalausschuss
- Baubeginn voraussichtlich 2. Quartal 2019 (Angabe ohne Gewähr)



## Ansprechpartner

Planung:

Fachbereich 5-6-10 / Verkehrsplanung  
Frau Wiesmann  
0208 / 825 – 3257

Fachbereich 2-2-10 / ökologische Planung  
Herr Mühlenstädt  
0208 / 825 – 3581

Beitragserhebung:

Fachbereich 5-6-30 / Erschließung, Beiträge  
Frau Oehlandt  
0208 / 825 – 2501

Bauvorbereitung und -ausführung:

Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH /  
Planung und Bau  
Herr Schulze  
0208 / 8578 – 362



Dezernat 5 / Umwelt, Gesundheit,  
ökologische Stadtentwicklung und -planung

**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**

**Haben Sie Fragen?**