

## PRESSEMITTEILUNG

Ansprechpartnerin:

**Innovation City Management GmbH**  
Martina Schillings  
Managerin Quartiersentwicklung  
Projektleiterin Alstaden-West

[martina.schillings@icm.de](mailto:martina.schillings@icm.de)

### **Gemeinsam sanieren und sparen: Wie funktioniert das energetische Sanieren in einer Wohnungseigentümergeinschaft?**

Oberhausen, 11. Januar 2023 – Sanieren in einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) bietet ein enormes Potenzial. Ebenso groß sind aber auch die Herausforderungen. Denn es gilt nicht nur, die passenden Maßnahmen zu definieren und zu finanzieren, sondern auch gemeinschaftliche Entscheidungen zu treffen. Wie das gelingt, erfahren Teilnehmende beim kostenlosen Online-Themenabend „Energetisch Sanieren in einer Wohnungseigentümergeinschaft“ am Donnerstag, 26. Januar 2023, um 18 Uhr.

Im ersten Teil der Veranstaltung gibt Markus Wohlgemuth, Energieberater der Innovation City Management GmbH (ICM), wertvolle Informationen und Tipps zur energetischen Gebäudemodernisierung – angefangen von kleineren Maßnahmen, die oftmals auch ohne aufwendige Abstimmungsprozesse mit der WEG durchführbar sind, bis hin zu umfangreichen Sanierungsmaßnahmen. Anschließend erläutert Dr. Hanno Vogt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Lehrbeauftragter für Bau- und Architektenrecht an der Fachhochschule Münster, die juristischen Voraussetzungen für den Beschluss und die Durchführung energetischer Sanierungsmaßnahmen in einer WEG. Teilnehmende haben im Anschluss die Möglichkeit Fragen zu stellen.

**Zur besseren Planung der Veranstaltungen ist eine Anmeldung erforderlich. Diese kann online über die Projektwebseite [www.innovation-city-oberhausen.de](http://www.innovation-city-oberhausen.de) erfolgen oder über die kostenlose Telefonhotline 0800 4623600.**

Eine starke Partnerschaft:

**Der Themenabend im Überblick:**

**Was:** Online-Themenabend „Sanieren in einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

**Wann:** Donnerstag, 26. Januar, 18 Uhr

**Wo:** Online über das Konferenzsystem ZOOM

Aktuelle Termine und Informationen rund um die InnovationCity Oberhausen können unter [www.innovationcity-oberhausen.de](http://www.innovationcity-oberhausen.de) abgerufen werden.

Eine starke Partnerschaft:

## Über das Projekt InnovationCity Oberhausen

Im Zuge des Projektes InnovationCity roll out, das im Rahmen des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) gefördert wurde, entwickelte die Innovation City Management GmbH für insgesamt 20 Quartiere im Ruhrgebiet ein integriertes energetisches Quartierskonzept (IEQK) – darunter auch Osterfeld-Mitte/Vondern, das seit Mai 2020 mit einem Sanierungsmanagement umgesetzt wird. Dabei standen unter anderem die energetische Modernisierung von Gebäuden und die Senkung des Strom- und Wärmebedarfs im Fokus. Das hat für die Bürger\*innen konkrete Vorteile: Sie können zum einen von einem Beratungsangebot profitieren, zum anderen sinken langfristig die Energiekosten. Darüber hinaus können die CO<sub>2</sub>-Emissionen reduziert werden, was sowohl dem Klimaschutz als auch der Lebensqualität zugutekommt. Nach diesem Vorbild wurde 2021 ein weiteres IEQK für Alstaden-West entwickelt, das seit dem 1. Juni 2022 umgesetzt wird.

Der Begriff InnovationCity verdeutlicht, dass das Quartier Alstaden-West mit innovativen Lösungen und Herangehensweisen entwickelt werden soll. Dabei werden nicht nur die einzelnen Gebäude betrachtet, sondern auch technologische, wirtschaftliche und soziodemografische Aspekte berücksichtigt. Dieser Ansatz basiert auf den Erkenntnissen und Erfahrungen aus der InnovationCity Ruhr | Modellstadt Bottrop. Dort wird bereits seit 2010 gezeigt, wie ein klimagerechter Stadtumbau umgesetzt werden kann.

Eine starke Partnerschaft: