

Öffentliche Darlegung der Pläne

vom 27.10.2025 bis 17.11.2025

im Bereich 5-1 / Stadtplanung

Technisches Rathaus Sterkrade
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen
Erdgeschoss, vor dem Zimmer Nr. A 009

während der nachstehend genannten Dienstzeiten:

Montag - Donnerstag 8:00 – 16:00 Uhr

Freitag 8:00 – 12:00 Uhr

Sämtliche Unterlagen und Informationen werden im Internet im Bauleitplanung Online-Portal der Stadt Oberhausen unter www.o-sp.de/oberhausen sowie im genannten Beteiligungszeitraum auch unter <https://obhsn.de/b-plan-595> bereitgestellt.

**mit:
uns**

Bürgerbeteiligung
in Oberhausen



... ein wichtiger Bestandteil der Stadtplanung. An dem genannten Termin des Themenforums werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der beabsichtigten Planung vorgestellt. Dabei sowie bei der öffentlichen Darlegung der Unterlagen wird Ihnen die Gelegenheit gegeben sich zu den planerischen Konzepten in diesem frühen Planungsstadium zu äußern.

Sie haben die Möglichkeit Änderungswünsche und Vorschläge vorzubringen bzw. als Stellungnahme einzureichen.

Verfahrensablauf

- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (*derzeitiger Verfahrensstand*)
- Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs
- Veröffentlichung des Bebauungsplans (erneute Möglichkeit der Stellungnahmen) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss
- Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Oberhausen und Inkrafttreten des Bebauungsplans

Kontakt

Bereich 5-1 / Stadtplanung

Fachbereich 5-1-40 / Planungsrecht und Verfahren

E-Mail: jan-myro.beier@oberhausen.de

Tel.: 0208 825-3196

Bezirksverwaltungsstelle Sterkrade

E-Mail: niklas.mueller@oberhausen.de

Tel.: 0208 825-3392

Bauleitplanung online

www.o-sp.de/oberhausen



Impressum:

Herausgeber: Stadt Oberhausen – Der Oberbürgermeister

Bildquellen: © hartlockstädtebau

Ausschnitt Luftbild © RVR, 2024, dl-de/by-2-0



**Frühzeitige Beteiligung
der Öffentlichkeit zum
Bebauungsplan Nr. 595
- von-Trotha-Straße/Alsbach -**



stadt
oberhausen

Themenforum

Liebe Bürgerin, lieber Bürger,

im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplanverfahren Nr. 595 - von-Trotha-Straße/Alsbach - findet am

**Mittwoch, 05.11.2025
von 17:00 bis 20:00 Uhr**

ein **Themenforum**

in der St. Bernardus Kapelle

**Dorstener Straße 188
46145 Oberhausen,
statt.**

Hierzu lade ich Sie herzlich ein!

Während der gesamten Veranstaltung haben Sie die Möglichkeit, sich an den verschiedenen Thementischen flexibel zu den unterschiedlichsten Aspekten des Projektes zu informieren. Wir freuen uns, wenn Sie Ihre Anregungen und Hinweise einbringen.

Im Bauleitplanung Online-Portal der Stadt Oberhausen finden Sie ab dem **27.10.2025** sämtliche im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorliegenden Unterlagen und Informationen zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 595 - von-Trotha-Straße/Alsbach - sodass Sie sich auch vorab schon informieren können.

<https://obhsn.de/b-plan-595>

Alternativ können Sie auch den nebenstehenden QR-Code aufrufen.



gez. Ulrich Real
Bezirksbürgermeister der Bezirksvertretung Sterkrade



Verkleinerte Fassung des Rahmenplans
zum Bebauungsplanvorentwurf Nr. 595
- von-Trotha-Straße/Alsbach -
© hartlockstädtebau

Bebauungsplanverfahren Nr. 595 - von-Trotha-Straße/Alsbach -

Ziel des Bebauungsplans Nr. 595 ist die Entwicklung eines zukunftsweisenden Stadtquartiers auf dem Gelände der ehemaligen Zeche Sterkrade. In enger Zusammenarbeit zwischen der Stadt Oberhausen und den Grundstückseigentümern RAG Montan Immobilien GmbH und der Thelen Gruppe sowie unter aktiver Beteiligung der Öffentlichkeit wurde ein qualitatives Leitbild entwickelt und in einem städtebaulich-freiraumplanerischen Rahmenplan konkretisiert.

Das rund 15 Hektar große Areal soll sich zu einem grünen, urbanen und klimaresilienten Quartier mit hoher Lebensqualität entwickeln. Geplant sind vielfältige Wohnformen, soziale und kulturelle Einrichtungen sowie großzügige Grünräume und naturnahe Freiflächen. Das Konzept vereint Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, soziale Teilhabe und kurze Wege.

Besonderer Wert wird auf Umwelt-, Klima- und Naturschutz gelegt. Die Offenlegung des Alsbachs, der Erhalt ökologisch wertvoller Flächen, artenschutzrechtliche Maßnahmen sowie ein zukunftsorientiertes Regenwassermanagement sind zentrale Bestandteile der Planung.

Das Quartier **Neue Zeche Sterkrade** wird ein grünes Stadtquartier, in dem ein multifunktionaler Freiraum die zentrale Rolle für die städtebauliche Struktur einnimmt. Die grüne Mitte bildet das „Wohnzimmer“ des gesamten Quartiers und schafft zusammen mit dem Stadtplatz am Förderturm die direkten Verknüpfungen in den Stadtbezirk. Die einzelnen Teilquartiere, jeder mit besonderer Lage und eigener Bebauungsstruktur, bieten eine vielseitige Mischung an Nutzungen und fördern so das gemeinschaftliche Miteinander.