

# ISEK „Perspektive Holten“ Maßnahmenverortung

## LEGENDE

--- Abgrenzung des Erhaltungsgebietes nach § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

■ Ortsbildprägende Bauwerke (u. a. exponierte Lage, markante Architektur, besondere Funktion od. hohe Besucher:innenfrequenz)

■ Besondere ortsbildprägende bzw. identitätsstiftende Bauwerke mit Entwicklungspotenzialen

☀ mit überörtlicher Bedeutung und Einzugsbereich

■ Historischer Ortskern

■ Stadt-/Freiraum mit historischer Prägung

--- Blickbeziehungen

## Fokus Freiraumentwicklung

ⓕ1 Umgestaltung Marktplatz

ⓕ2 Qualifizierung des Kastellparks und der Stadtgrabenanlage

▨ mögliche Abgrenzung im Rahmen der Wettbewerbsverfahren

ⓕ3 Promenade Emscherstrand

ⓕ4 Umgestaltung des Schulhofes der Kastellschule

---

ⓕ5 Qualifizierung von Wegeverbindungen

⤵ Qualifizierung Radverkehr

ⓕ6 Orseingangssituationen  
Verknüpfungen mit dem Stadtraum

☀→

## Fokus Historischer Ortskern

ⓐ1 Aktivierung und Beratung von Immobilieneigentümerinnen & -eigentümern durch Stadtteilarchitektin oder Stadtteilarchitekt

ⓐ2 Fassaden- und Hofprogramm

ⓐ3 Teilmaßnahmen zur Revitalisierung der Synagoge

ⓐ6 Parkraumkonzeption historischer Ortskern

▨ Abgrenzung Parkraumkonzept

## Querschnittsaufgaben (o. Verortung)

ⓐ1 Stadtteilmanagement Holten

ⓐ2 Verfügungsfonds zur Stärkung von Zentren

ⓐ3 Image- und Marketingkonzept

ⓐ4 Evaluation

⌚ ohne Maßstab

August 2024

plan lokal  
planen. gestalten. vermitteln.

