



## Amtliche Bekanntmachungen

### **Bekanntmachung der Stadt Oberhausen über die Entscheidung des Rates der Stadt zu den in Form von Sammeleingaben vor- gebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 605 -Im Waldteich-**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 09.02.2009 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316), u.a. über die zum Bebauungsplan Nr. 605 -Im Waldteich- vorgebrachten Stellungnahmen, die in Form von Sammeleingaben vorlagen, entschieden.

Folgende Sammeleingaben lagen vor:

1. Offener Brief vom 30.06.2008 der Bürgerinitiativen „Pro Weierheide“ und „Pro Wohngebiete Waldteichgelände“ mit 1331 Unterschriften
2. Stellungnahme vom 09.11.2008 der Bürgerinitiativen „Pro Weierheide“ und „Pro Wohngebiete Waldteichgelände“ mit 2874 Unterschriften
3. Stellungnahme von Oktober 2008 von Anwohnern der Weierstraße zwischen Biefangstraße – Von-Trotha-Straße mit 62 Unterschriften

Das Ergebnis der Entscheidung über die o.g. Sammeleingaben kann gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB im Bereich 5-1 -Stadtplanung-, Technisches Rathaus Sterkrade, Bahnhofstraße 66, Erdgeschoss, Zimmer A 010, während der Dienststunden eingesehen werden.

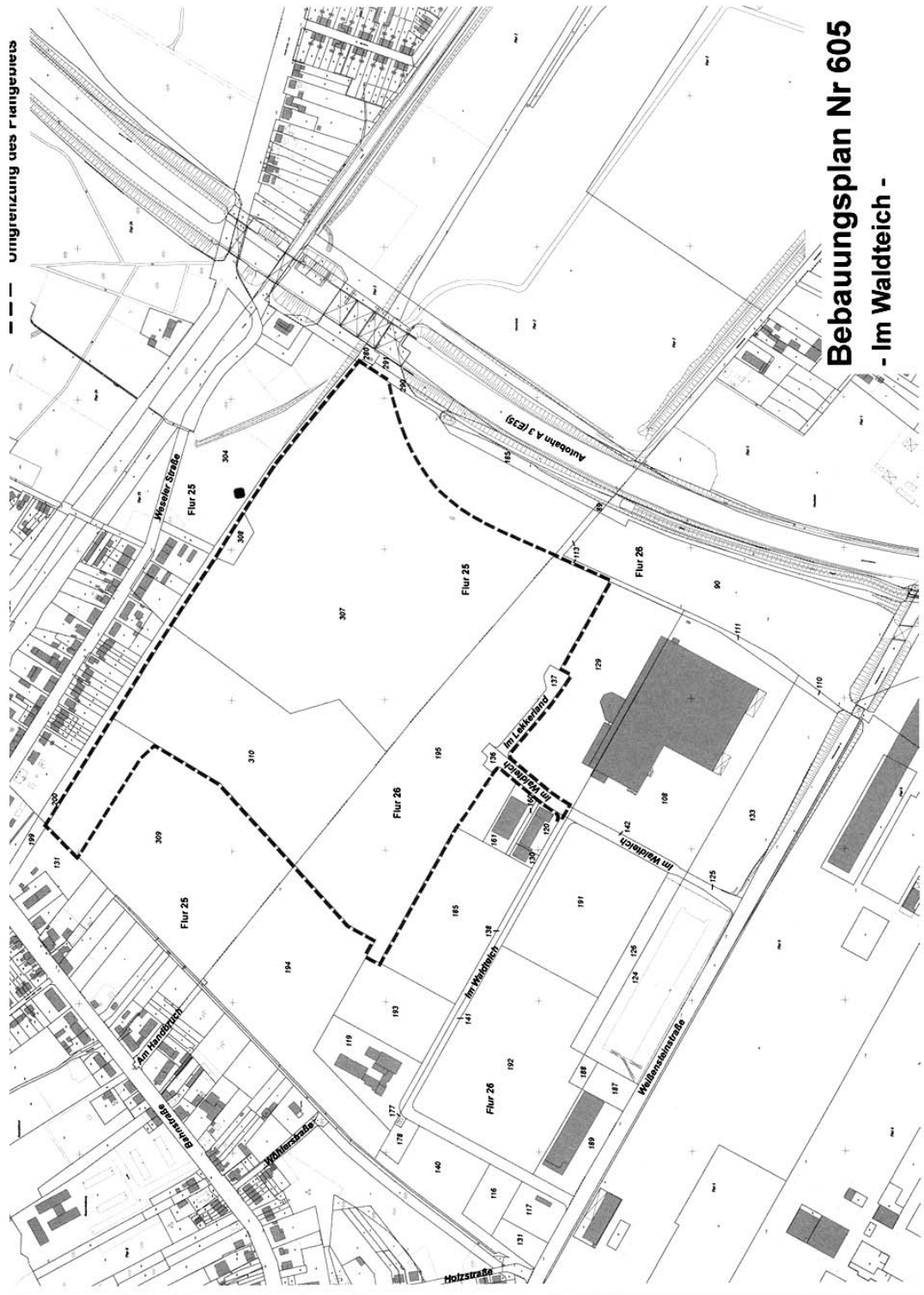
Vorstehendes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oberhausen, 02.03.2009

Klaus Wehling  
Oberbürgermeister

## **INHALT**

Amtliche Bekanntmachungen  
Seite 31 bis Seite 35  
Ausschreibungen  
Seite 36 bis Seite 38



**Bebauungsplan Nr 605**  
**- Im Waldteich -**

**Bekanntmachung der Stadt Oberhausen über die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu dem Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 582 - Wacholderweg / Ginsterweg / Dirlingsweg -**

Der Vorentwurf des o.g. Bebauungsplans liegt in der Zeit vom **24.03.2009 bis 07.04.2009** einschließlich im Bereich 5-1 -Stadtplanung-, Technisches Rathaus Sterkrade, Bahnhofstraße 66, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A 009, und in der Bezirksverwaltungsstelle Osterfeld, während der Dienststunden öffentlich aus.

Innerhalb dieser Zeit besteht Gelegenheit, sich den Plan erläutern zu lassen.

Außerdem findet ein öffentlicher Anhörungstermin im Rahmen der Tätigkeit der Bezirksvertretung Osterfeld am **Mittwoch, 01.04.2009, 19.00 Uhr, im großen Saal der evangelischen Apostelkirchengemeinde, Dorstener Straße 406, 46119 Oberhausen**, statt.

Es wird den Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Gesetzliche Grundlage ist § 3 Abs. 1 BauGB in der Neufassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 17.12.2008 (BGBl. I, S. 2586), in „Verbindung mit den Verfahrensgrundsätzen für die vorgezogene Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung“ der Stadt Oberhausen vom 18.05.1987.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Osterfeld, Flur 8, und wird wie folgt umgrenzt:

Südwestliche Seite der Elpenbachstraße; nordwestliche und südwestliche Grenze des Flurstücks Nr. 243; abknickend zur südwestlichen Grenze des Flurstücks Nr. 244; südwestliche und südöstliche Grenze des Flurstücks Nr. 244; südwestliche Seite der Elpenbachstraße bis zum Schnitt mit einer Parallelen von 10 m zur nordwestlichen Seite des Gebäudes Dorstener Straße 361 - 363; Parallele von 10 m zur nordwestlichen Seite des Gebäudes Dorstener Straße 361 - 363 bis zur Verlängerung der südwestlichen Seite des Gebäudes Dorstener Straße 361; Parallelen durch die südwestliche Seite des Gebäudes Dorstener Straße 361 bzw. nordöstliche Seite des Gebäudes Dorstener Straße 359 bis zum Schnitt mit der südöstlichen Grenze des Flurstücks Nr. 309; Parallelen von 10 m zu den nordwestlichen Seiten der Gebäude Dorstener Straße 345 - 359 bis zur Verlängerung der südwestlichen Seite des Gebäudes Dorstener Straße 345; Parallelen durch die südwestliche Seite des Gebäudes Dorstener Straße 345 bzw. nordöstliche Seite des Gebäudes Dorstener Straße 343 bis zum Schnitt mit der südöstlichen Grenze des Flurstücks Nr. 309; Parallelen von 10 m zu den nordwestlichen Seiten der Gebäude Dorstener Straße 319 - 343; südwestliche bzw. westliche Grenzen des Flurstücks Nr. 235 bis zum nordöstlichsten Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 153, Gemarkung Sterkrade, Flur 15; nördliche Grenze des Flurstücks Nr. 153, Gemarkung Sterkrade, Flur 15, bis zum Schnitt mit einer Parallelen von 6 m zur westlichen Grenze des Flurstücks Nr. 235; Parallele von 6 m zur westlichen Grenze des Flurstücks Nr. 235 bis zum Schnitt mit der Verlängerung der nördlichen Seite des Gebäudes Fürstenstraße 92; nördliche Seite des Gebäudes einschließlich Verlängerungen bis

zur südöstlichen Seite der Fürstenstraße; südöstliche Seite der Fürstenstraße und Herzogstraße. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

Dieses wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oberhausen, 03.03.2009

Klaus Wehling  
Der Oberbürgermeister

**Ergänzende Informationen zum Bebauungsplan Nr. 582 - Wacholderweg / Ginsterweg / Dirlingsweg -**

Zur Wahrung des Siedlungscharakters und um den Erhalt sowie eine zeitgemäße Weiterentwicklung der Siedlung zu gewährleisten, soll das Erscheinungsbild der Siedlung mittels Bebauungsplan gesichert werden. Dabei besteht die Absicht, neben der Sicherung des vorhandenen Wohnungsbaubestands auch kleinmaßstäbliche Erweiterungsflächen für Wohnungsumbaumaßnahmen festzusetzen. Der vorhandene Grün- und Freiflächenbestand soll weitestgehend erhalten bleiben.

Da für die Grundstücke Dorstener Straße 319 – 363 und die Eckgrundstücke Elpenbachstraße / Dirlingsweg im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens kein weiterer Regelungsbedarf besteht, wird das bisherige Verfahrensgebiet entsprechend verkleinert.

Aufgrund des notwendigen Stellplatznachweises für die Siedlung wird im südwestlichen Bereich das Plangebiet geringfügig erweitert.

Zu den beabsichtigten Verfahrensgebietsänderungen wird auch auf die schraffierten Bereiche in der angefügten Skizze verwiesen.

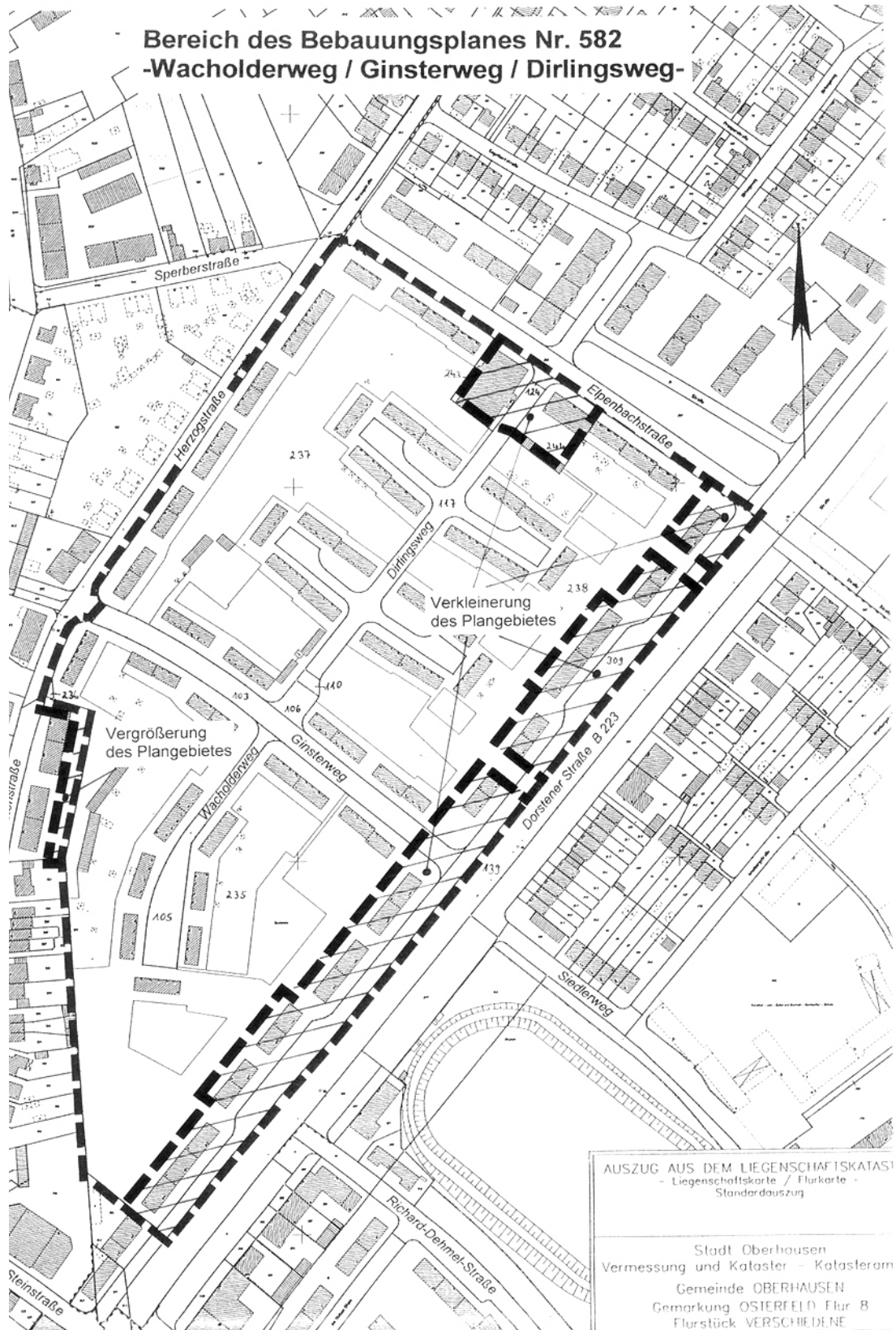
Der Bebauungsplan Nr. 582 setzt im Plangebiet eine zulässige Grundfläche (GRZ) von ca. 23.000 qm fest. Die Vorprüfung der Umweltauswirkungen (unter Berücksichtigung der in Anlage 2 des BauGB genannten Kriterien) und zur Zulässigkeit des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 a Abs. 1 BauGB hat zu folgendem Ergebnis geführt:

Durch die Aufstellung des Bebauungsplans wird die Zulässigkeit von Vorhaben, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach Anlage 1 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegen, nicht vorbereitet oder begründet. Der Bebauungsplan sichert den Wohngebäudebestand und setzt darüber hinaus lediglich kleinmaßstäbliche Erweiterungsflächen fest.

Es bestehen außerdem keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7b BauGB genannten Schutzgüter (die Erhaltungsziele und der Schutzzweck der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung und der Europäischen Vogelschutzgebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes).

Die Durchführung des beschleunigten Verfahrens ohne Umweltprüfung ist somit möglich.

Weitere Informationen zur Planung sind auch im Internet unter [www.o-sp.de/oberhausen/start.php](http://www.o-sp.de/oberhausen/start.php) zu erhalten.



## **Jagdgenossenschaft**

Die Versammlung der Jagdgenossenschaft Oberhausen findet am

**Dienstag, 21. April 2009, 19:30 Uhr, in der Gaststätte „Pargmann“, Buchenweg 283, 46147 Oberhausen,**

statt.

Alle Eigentümer bejagbarer Grundflächen innerhalb des Stadtgebietes Oberhausen werden hierzu eingeladen.

### **TAGESORDNUNG:**

1. Genehmigung der Niederschrift über die Jagdgenossenschaftsversammlung v. 22.04.08
2. Bericht des Vorstandes
3. Geschäftsbericht und Haushaltsplan
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahl der Kassenprüfer und deren Vertreter
7. Verteilung der Jagdpachtgelder
8. Verschiedenes

Jürgen Loges  
- Vorsitzender -

Im Auftrag

Süselbeck

Ausschreibungen

**Kinderspielbereich Lindnerschule  
„Offener Ganzttag“, Lindnerstraße 220,  
46149 Oberhausen  
hier: Landschaftsgärtnerische Arbeiten**

- a) Ausschreibende Stelle:**  
Oberhausener Gebäudemanagement GmbH  
Technisches Gebäudemanagement (TGM)  
Baumanagement  
Bahnhofstraße 66 (Technisches Rathaus)  
46145 Oberhausen  
Telefon: 0208 594-7124, Herr Bausen  
Telefax: 0208 594-7140  
Internet: www.ogm.de
- b) Gewähltes Vergabeverfahren:**  
Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
- c) Art des Auftrages:**  
Landschaftsgärtnerische Arbeiten
- d) Ort der Ausführung:**  
Kinderspielbereich Lindnerschule, Lindnerstraße  
220, 46149 Oberhausen
- e) Art und Umfang der Leistungen:**  
160 qm Bolzplatzfläche  
100 qm Sandspielbereich  
1 Stck Kletterwand / Kunststoff-Fallschutz
- f) Voraussichtliche Ausführungsfristen:**  
18.05.2009 - 12.06.2009
- g) Anforderungen der Verdingungsunterlagen:**  
Die Angebotsunterlagen können ab dem 18.03.2009  
bis zum 31.03.2009 in der Zeit von 9.00 bis 12.00 Uhr  
bei der OGM Oberhausener Gebäudemanagement  
GmbH, TGM, Technische Verwaltung, 2. OG, Raum  
D 208, Bahnhofstr. 66 (Technisches Rathaus), 46145  
Oberhausen, abgeholt bzw. schriftlich angefordert  
werden.  
Telefon: 0208 594-7126 Frau Verlande  
  
Auskünfte zu den Verdingungsunterlagen erteilt:  
Telefon: 0208 594-7124 Herr Bausen
- h) Kosten der Unterlagen:**  
20,00 EUR bar oder Verrechnungsscheck.  
Kosten werden nicht erstattet.
- i) Frist für die Einreichung der Angebote  
(Submissionstermin):**  
Die Angebote sind bis zum 01.04.2009, 09.00 Uhr,  
einzureichen
- j) Anschrift für Angebotsabgabe:**  
OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH,  
Infrastrukturelles Gebäudemanagement (IGM) Raum  
D 110, Bahnhofstraße 66 (Technisches Rathaus),  
46145 Oberhausen
- k) Sprache:**  
Die Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen.

- l) Teilnehmer am Eröffnungstermin:**  
Teilnehmerkreis gem. § 22 Nr. 1 VOB/A  
Bieter und ihre Bevollmächtigten Vertreter.
- m) Eröffnungstermin:**  
Die Angebote werden am 01.04.2009, 09.00 Uhr,  
Raum D 111, Bahnhofstraße 66 (Techn. Rathaus),  
46145 Oberhausen, eröffnet.
- n) Geforderte Sicherheiten:**  
Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 % der  
Auftragssumme einschl. der Nachträge. Die  
Vertragserfüllungsbürgschaft wird nach Abnahme der  
Leistung in eine Mängelansprüchebürgschaft umge-  
wandelt.
- o) Zahlungsbedingungen:**  
gemäß VOB/B § 16
- p) Geforderte Eignungsnachweise des Bewerbers:**  
Der Bieter hat mit der Angebotsabgabe zum  
Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und  
Zuverlässigkeit Angaben gem. § 8 Nr. 3 Abs. 1  
VOB/A zu machen.  
Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche  
Bieter haben eines ihrer Mitglieder als bevoll-  
mächtigten Vertreter für den Abschluss und die  
Durchführung des Vertrages zu bezeichnen.  
  
Der Bieter hat auf Verlangen bis zur  
Vertragsunterzeichnung folgende weitere Unterlagen  
vorzulegen:  
  
- Bescheinigungen der Berufsgenossenschaft  
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Steuerbe-  
hörde  
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialver-  
sicherungsträger
- q) Zuschlags- und Bindefrist:**  
30.05.2009
- r) Vergabeprüfstelle:**  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
D - 40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-3131  
Telefax: 0211 475-3989  
Internet: www.bezreg-duesseldorf.nrw.de

**Kinderspielbereich Falkensteinschule  
„Offener Ganzttag“, Liebknechtstraße 115,  
46047 Oberhausen  
hier: Landschaftsgärtnerische Arbeiten**

- a) Ausschreibende Stelle:**  
Oberhausener Gebäudemanagement GmbH  
Technisches Gebäudemanagement (TGM)  
Baumanagement  
Bahnhofstraße 66 (Technisches Rathaus)  
46145 Oberhausen  
Telefon: 0208 594-7124, Herr Bausen  
Telefax: 0208 594-7140  
Internet: www.ogm.de
- b) Gewähltes Vergabeverfahren:**  
Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
- c) Art des Auftrages:**  
Landschaftsgärtnerische Arbeiten
- d) Ort der Ausführung:**  
Kinderspielbereich Falkensteinschule,  
Liebknechtstraße 115, 46047 Oberhausen
- e) Art und Umfang der Leistungen:**  
200 qm Großspielgerät incl. Kunststoff-Fallschutz
- f) Voraussichtliche Ausführungsfristen:**  
18.05.2009 – 12.06.2009
- g) Anforderungen der Verdingungsunterlagen:**  
Die Angebotsunterlagen können ab dem 18.03.2009 bis zum 31.03.2009 in der Zeit von 9.00 bis 12.00 Uhr bei der OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH, TGM, Technische Verwaltung, 2. OG, Raum D 208, Bahnhofstr. 66 (Technisches Rathaus), 46145 Oberhausen, abgeholt bzw. schriftlich angefordert werden.  
Telefon: 0208 594-7126 Frau Verlande  
  
Auskünfte zu den Verdingungsunterlagen erteilt:  
Telefon: 0208 594-7124 Herr Bausen
- h) Kosten der Unterlagen:**  
20,00 EUR bar oder Verrechnungsscheck.  
Kosten werden nicht erstattet.
- i) Frist für die Einreichung der Angebote (Submissionstermin):**  
Die Angebote sind bis zum 01.04.2009, 09.30 Uhr einzureichen
- j) Anschrift für Angebotsabgabe:**  
OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH,  
Infrastrukturelles Gebäudemanagement (IGM) Raum  
D 110, Bahnhofstraße 66 (Technisches Rathaus),  
46145 Oberhausen
- k) Sprache:**  
Die Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen.
- l) Teilnehmer am Eröffnungstermin:**  
Teilnehmerkreis gem. § 22 Nr. 1 VOB/A  
Bieter und ihre Bevollmächtigten Vertreter.
- m) Eröffnungstermin:**  
Die Angebote werden am 01.04.2009, 09.30 Uhr,  
Raum D 111, Bahnhofstraße 66 (Techn. Rathaus),  
46145 Oberhausen, eröffnet.

- n) Geforderte Sicherheiten:**  
Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 % der Auftragssumme einschl. der Nachträge. Die Vertragserfüllungsbürgschaft wird nach Abnahme der Leistung in eine Mängelansprüchebürgschaft umgewandelt.
- o) Zahlungsbedingungen:**  
gemäß VOB/B § 16
- p) Geforderte Eignungsnachweise des Bewerbers:**  
Der Bieter hat mit der Angebotsabgabe zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben gem. § 8 Nr. 3 Abs. 1 VOB/A zu machen.  
Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben eines ihrer Mitglieder als bevollmächtigten Vertreter für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages zu bezeichnen.  
  
Der Bieter hat auf Verlangen bis zur Vertragsunterzeichnung folgende weitere Unterlagen vorzulegen:
  - Bescheinigungen der Berufsgenossenschaft
  - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Steuerbehörde
  - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungsträger
- q) Zuschlags- und Bindefrist:**  
30.05.2009
- r) Vergabepflichtstelle:**  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
D - 40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-3131  
Telefax: 0211 475-3989  
Internet: www.bezreg-duesseldorf.nrw.de

<p>Herausgeber:  Stadt Oberhausen, Der Oberbürgermeister,  Pressestelle, Virtuelles Rathaus,  Schwartzstraße 72, 46042 Oberhausen,  Telefon 0208 825-2116  Online-Abonnement zum Jahresbezugs-  preis von 16,-- Euro,  Post-Abonnement zum Jahresbezugs-  preis von 28,-- Euro  das Amtsblatt erscheint zweimal im  Monat</p>	<p style="text-align: center;"><b>K 2671</b></p> <p>Postvertriebsstück</p> <p style="text-align: center;">- Entgelt bezahlt -</p> <p style="text-align: center;">DPAG</p>	
---	---	--

**Kinderspielbereich Dunkelschlagschule  
„Offener Ganzttag“, Oranienstraße 57,  
46147 Oberhausen  
hier: Landschaftsgärtnerische Arbeiten**

- a) Ausschreibende Stelle:**  
Oberhausener Gebäudemanagement GmbH  
Technisches Gebäudemanagement (TGM)  
Baumanagement  
Bahnhofstraße 66 (Technisches Rathaus)  
46145 Oberhausen  
Telefon: 0208 594-7124, Herr Bausen  
Telefax: 0208 594-7140  
Internet: www.ogm.de
- b) Gewähltes Vergabeverfahren:**  
Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
- c) Art des Auftrages:**  
Landschaftsgärtnerische Arbeiten
- d) Ort der Ausführung:**  
Kinderspielbereich Dunkelschlagschule,  
Oranienstraße 57, 46147 Oberhausen
- e) Art und Umfang der Leistungen:**  
200 qm Klettergarten
- f) Voraussichtliche Ausführungsfristen:**  
18.05.2009 – 12.06.2009
- g) Anforderungen der Verdingungsunterlagen:**  
Die Angebotsunterlagen können ab dem 18.03.2009 bis zum 31.03.2009 in der Zeit von 9.00 bis 12.00 Uhr bei der OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH, TGM, Technische Verwaltung, 2. OG, Raum D 208, Bahnhofstr. 66 (Technisches Rathaus), 46145 Oberhausen, abgeholt bzw. schriftlich angefordert werden.  
Telefon: 0208 594-7126 Frau Verlande
- Auskünfte zu den Verdingungsunterlagen erteilt:**  
Telefon: 0208 594-7124 Herr Bausen
- h) Kosten der Unterlagen:**  
20,00 EUR bar oder Verrechnungsscheck.  
Kosten werden nicht erstattet.
- i) Frist für die Einreichung der Angebote (Submissionstermin):**  
Die Angebote sind bis zum 01.04.2009, 10.00 Uhr einzureichen
- j) Anschrift für Angebotsabgabe:**  
OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH,  
Infrastrukturelles Gebäudemanagement (IGM) Raum  
D 110, Bahnhofstraße 66 (Technisches Rathaus),  
46145 Oberhausen

**k) Sprache:**  
Die Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen.

**l) Teilnehmer am Eröffnungstermin:**  
Teilnehmerkreis gem. § 22 Nr. 1 VOB/A  
Bieter und ihre Bevollmächtigten Vertreter.

**m) Eröffnungstermin:**  
Die Angebote werden am 01.04.2009, 10.00 Uhr, Raum D 111, Bahnhofstraße 66 (Techn. Rathaus), 46145 Oberhausen, eröffnet.

**n) Geforderte Sicherheiten:**  
Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 % der Auftragssumme einschl. der Nachträge. Die Vertragserfüllungsbürgschaft wird nach Abnahme der Leistung in eine Mängelansprüchebürgschaft umgewandelt.

**o) Zahlungsbedingungen:**  
gemäß VOB/B § 16

**p) Geforderte Eignungsnachweise des Bewerbers:**  
Der Bieter hat mit der Angebotsabgabe zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben gem. § 8 Nr. 3 Abs. 1 VOB/A zu machen.  
Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben eines ihrer Mitglieder als bevollmächtigten Vertreter für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages zu bezeichnen.

Der Bieter hat auf Verlangen bis zur Vertragsunterzeichnung folgende weitere Unterlagen vorzulegen:

- Bescheinigungen der Berufsgenossenschaft
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Steuerbehörde
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungsträger

**q) Zuschlags- und Bindefrist:**  
30.05.2009

**r) Vergabeprüfstelle:**  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Cecilienallee 2  
D - 40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-3131  
Telefax: 0211 475-3989  
Internet: www.bezreg-duesseldorf.nrw.de